

HIRAYAが入る分譲地を 100 物件集めました！！

## これから建てるならZEH相当の高性能住宅 「価格は定額。間取りは自由。」



お家賃並みのお支払いで憧れの平屋

# HIRAYA

広さごとの定額設定

# 1,480

 (税別) 万円

89.1 m<sup>2</sup>  
(27 坪) の場合

## お家賃並みで叶える 高性能住宅 HIRAYA 憧れの暮らし

PRICE フリープラン(自由設計)

□25坪プラン例 **1,400** 万円 建物本体価格 (税別)

□27坪プラン例 **1,480** 万円 建物本体価格 (税別)

□30坪プラン例 **1,650** 万円 建物本体価格 (税別)

上記の価格には消費税・付帯工事費含む(浄化槽仕様・寒冷地他・地盤改良費は別)

家づくりをしていく中で「はじめに思っていた金額より高くなった」というお声をよく聞きます。HIRAYAはコミコミ価格で分かりやすく、地元で52年の建築実績がある当社だからこそお客様に安心して、納得の仕様と設備、機能を取り入れた高性能住宅を住みやすさを重視しながらおしゃれにご提案。お引渡しの時には最高の笑顔で満足していただきたい！また建てて終わりではなく、定期的に自社で責任をもって点検を行い、一生のお付き合いをしていきたい！という想いを込めて誕生しました。

【ZEH仕様】



詳しくは裏面をご確認ください！

KAWAKUBO GROUP  
新ブランド発表記念！！  
キャンペーン

### 5月末までのご成約の方限定！！

### ARKMOBILE カタログより50万円相当プレゼント！！

素敵なお家が完成しても家具、照明、カーテンがマッチしていなければ台無しです。そこで、河窪建設ではプロのコーディネーターがトータルで空間づくりをご提案させていただきます。その中でも中々予算が回らない家具を50万円分プレゼントさせていただきます♪この機会に是非お気軽にご相談ください♪



52<sup>th</sup> ANNIVERSARY  
河窪建設 株式会社

お問い合わせ

フリーダイヤル

# 0120-931-246

松山市北吉田町 1038 番地

詳細は河窪建設で検索！

河窪建設

検索

# 高性能で住みやすい ちょっとおしゃれな HIRAYA

【ZEH仕様】

本体価格

+ 太陽光発電  
オール電化  
エコキュート

+ 耐震等級3

+ 建築確認  
諸検査料

+ 地盤調査  
地盤保証

+ 付帯工事

## ■ HIRAYA がご提案する こだわりの標準仕様

- 構造 木造軸組工法    ■ 基礎 ベタ基礎
- 屋根 ガルバリウム鋼板    ■ 外壁 ニチハFUGE
- ポーチ 300角タイル    ■ 断熱 吹付ウレタン断熱
- 建具(外部) YKKアルミ樹脂複合サッシ / Low-Eペアガラス
- 建具(内部) LIXIL
- 壁仕上(内装) ビニールクロス
- 床仕上
- キッチン LIXIL I型2550mmシステムキッチン(食洗機付)
- 浴室 ユニットバス1616サイズ    ■ 洗面台 LIXIL    ■ トイレ LIXIL
- 給湯器 エコキュート370L
- 設備 オール電化システム(IH・エコキュート)

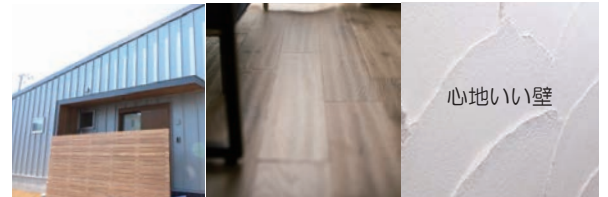


ちょっとおしゃれな家にかかせない設備も標準仕様！！



大開口窓    シーリングファン    LED照明  
スピーカーダウンライト付き

選べるオプションもご用意しております♪(掲載は一部です)

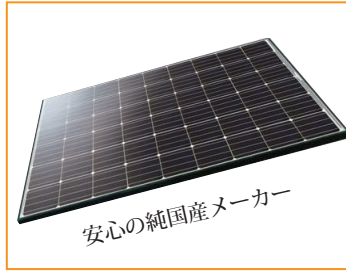


外壁ガルバ    無垢床    壁漆喰仕上げ

## ZEH仕様の設備がすべて揃っています！



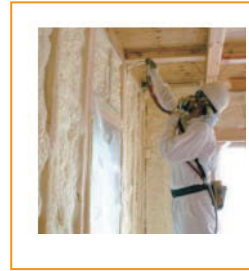
耐震等級3



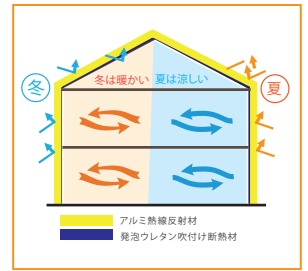
太陽光5KW相当



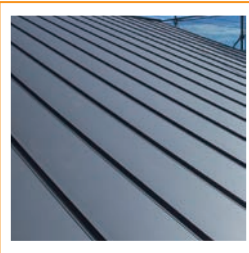
オール電化 + エコキュート



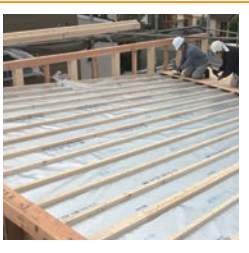
吹付け断熱材



発砲ウレタン遮熱工法



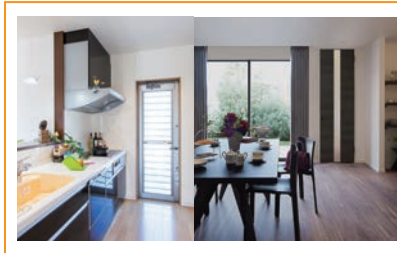
ガルバ屋根



2重屋根工法



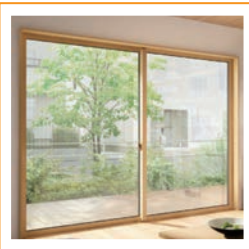
Fuge



LIXIL 最新設備    LIXIL ラシッサ・ラテオ



ミラブル



断熱窓



断熱玄関引戸



ホスクリーン



防虫防蟻保証



安心の定期点検