

スリースマイルホーム

これから建てるならZEH相当の高性能住宅
「価格は定額。間取りは自由。」

こんなに
コミコミ

広さごとの定額設定

坪 49.5
万円

99.17m²
(30坪)の場合 **1,485** (税別) 万円

家づくりをしていく中で「はじめに思っていた金額より高くなった」というお声をよく聞きます。スリースマイルホームはコミコミ価格で分かりやすく、地元で52年の建築実績がある当社だからこそお客様に安心して、納得の仕様と設備、機能を取り入れた高性能住宅、そしてお引渡しの時には最高の笑顔で満足していただきたい!また建てて終わりではなく、定期的に点検を行い、一生のお付き合いをしていきたい!という想いを込めて誕生しました。

居心地のよい自分らしい暮らし
憧れのアイテムがオールインワン



PRICE フリープラン(自由設計)

□30坪プラン例 **1,485** 万円 建物本体価格 (税別)

□32坪プラン例 **1,584** 万円 建物本体価格 (税別)

□34坪プラン例 **1,666** 万円 建物本体価格 (税別)

上記の価格には消費税・付帯工事費含む(浄化槽仕様・寒冷地他・地盤改良費は別)



安心の純国産メーカー
太陽光5kw相当

制震ダンパー

耐震等級3



Fuge(ニチハ)

アクアフォーム

高断熱窓

■スリースマイルホームがご提案する こだわりの特別仕様

- 構造 木造軸組工法 ■基礎 ベタ基礎
- 屋根 ガルバリウム鋼板 ■外壁 ニチハFUGE
- ポーチ 300角タイル ■断熱 吹付ウレタン断熱
- 建具(外部) YKKアルミ樹脂複合サッシ / Low-Eペアガラス
- 建具(内部) LIXILラテオ
- 壁仕上(内装) ビニールクロス
- 床仕上 ラジッサDフロアアース(1F) Sフロアアース(2F)
- キッチン LIXIL I型2550mmシステムキッチン(食洗機付)
- 浴室 ユニットバス1616サイズ ■洗面台 LIXIL ■トイレ LIXIL
- 給湯器 エコキュート370L
- 設備 オール電化システム(IH・エコキュート)

ZEH(ネット・ゼロエネルギー住宅)の基準をクリア!

ZEH(ネット・ゼロエネルギー住宅)とは、住まいの断熱性省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅のことで、政府は2020年までに標準的な新築住宅での実現を推進しています。

スリースマイルホーム

52th ANNIVERSARY 河窪建設株式会社

お問い合わせ

フリーダイヤル
0120-931-246
松山市北吉田町 1038 番地

詳細は河窪建設で検索!

河窪建設

検索



構造

柱や土台といった構造材は目には見えない部分です。だからこそ構造材にこだわり、良いものを使えば構造自体の狂いが生じにくくなり、腐食にも強くなるため10年後20年後に違いが出てきます。当社は木材に関わる全ての工程をグループ会社で責任をもって一元管理しており構造設計以降を外部委託する住宅会社が多い中、県内でも当社だけのごこだわりです。50年建築に携わってきた会社だからこその実績と経験を生かして安心安全の家づくりをご提供しております。

耐震等級3相当(証明書取得費別途)

地震に対する建物の強さを表す耐震等級では、「耐震等級1(最低限)の基準」で「震度6強～震度7程度の地震に対して倒壊・崩壊しない」とされています。耐震等級3は「耐震等級1」の1.5倍の強さに対して倒壊しない構造となり、住宅性能表示制度における耐震性能の最高等級です。



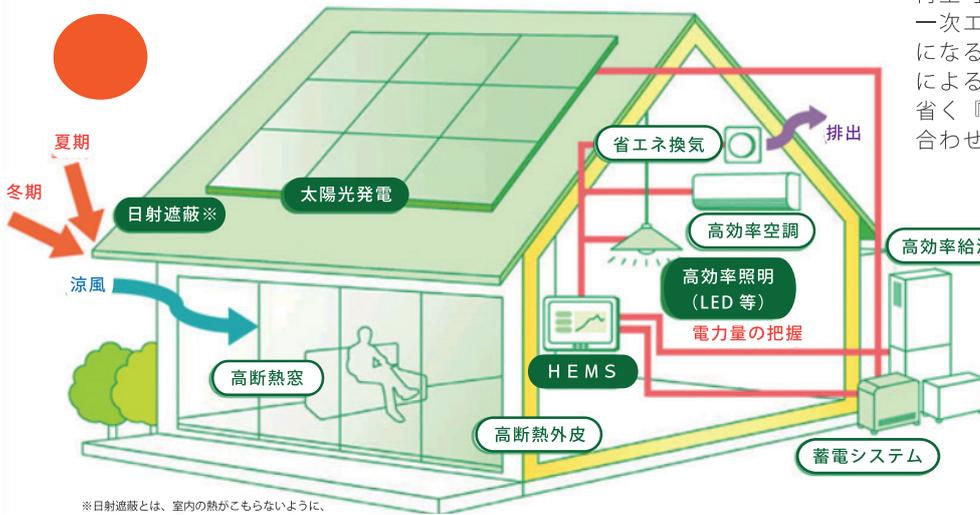
新発想の制震装置

制震ダンパー (DIT筋交金物)

耐震等級で想定されているのは、1回目の強地震に対してのみで、2回目に対しては想定されていません。平成28年の熊本地震では、連続して震度7クラスの地震が発生しましたが、1回目は耐えても2回目で倒壊する可能性は非常に高くなります。こうした地震に対しては「耐震等級3」を取得しただけでは十分な対策とは言えません。そこで制震ダンパー(DIT制震筋かい金物)で補強する「耐震+制震」のダブルの地震対策が必要となってきます。ある一定の力(地震)が作用すると動くダンパーを付けることで、動く時に地震の運動エネルギーを熱エネルギーに変換します。例えるなら自転車で坂を下っている時にブレーキをかけるのと良く似ています。ブレーキかけるとホイールとブレーキシューが摩擦で熱くなり(熱変換)、スピードを落とします。制震ダンパーも地震力を熱に変換させて地震力を低減させるという仕組みです。

太陽光発電システム(5kW相当)

住宅用の太陽光発電は4kW代が一般的ですが、当社はそれよりも少し大きい5kW搭載。発電量も増え、電気代が軽減できたり売電収入が得られたりとメリットがあります。



※日射遮蔽とは、室内の熱がこもらないように、窓から入る日差しを遮ることで。

ZEH仕様

2020年に求められている省エネルギー基準よりも、さらに厳しいものが「ZEH基準」です。ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え再生可能エネルギー(太陽光発電量)より年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスになる住宅のことです。太陽光発電システムなどによる『創エネ』設備とエネルギー消費のムダを省く『省エネ』設備、『断熱性能』の3つを組み合わせる事により実現していきます。

オール電化 +エコキュート370L

24時間型第一種熱交換換気システム(三菱ロスナイ)

ロスナイエレメント(熱交換器)により換気の際に捨てられてしまう室内の暖かさや涼しさを再利用(熱回収)しながら換気します約5~8割の熱エネルギーを回収でき、夏期。冬期の冷暖房負荷を低減し、省エネ換気が可能です。



ベタ基礎

構造体をしっかりと支える基礎工事は、基礎全面から立上り部分にまで配筋を施したベタ基礎を標準としています。



断熱材 発泡ウレタンフォーム断熱

発泡ウレタンフォーム断熱(アクアフォーム)は隙間がない高断熱・高気密。自己発泡で隙間無く躯体と一体化して気密性が高く静かです。有害物質は未使用で、とても軽いため躯体に負担がかりません。



外部サッシ YKK エピソードNEO(ネオ)

アルミ窓からおおきく進化した、あたらしいアルミ樹脂複合窓「エピソードNEO(ネオ)」。高い断熱性能と毎日の使いやすさで家族みんなに心地よい空間が生まれます。



ガルバニウム屋根材

ガルバニウム鋼板は通常の鋼板に比べ3~6倍の耐久性を誇り、主に住宅、店舗・工場の屋根に力を発揮する高品質の鋼材です。



外壁 ニチハ Fuge

見た目の美しさはもちろん、メンテナンスコストの大幅削減を実現したサイディングで30年以上そのままの表面状態をキープする事が出来るため、家計にも優しい外壁材です。



デザイン玄関 YKKのヴェナート

「ナチュラル」「シンプル」「シック」「エレガント」4つのテイストからなる多彩なラインナップがある断熱にも優れた玄関玄関ドアです。



ホスクリーン(2セット)

雨の日にも室内で洗濯物を干すことができるホスクリーン。忙しいママの必須アイテムです。



キッチンマガジンラック

家が散らかる原因になりやすい新聞や雑誌等を収納場所を決めることで部屋をいつもすっきり保てるマガジンラック。



安心の定期点検

6ヶ月・1年・2年・5年・10年と定期点検を実施し、定期点検終了後もお客様の住まいを生涯にわたって見守り続けます。もちろん、定期点検にかかわらず、ご相談やお困りのことがございましたらいつでも当社までご連絡ください。地元で52年の実績がある当社では素早いアフターフォローをさせていただきます。



住宅瑕疵担保責任保険

当社はお客様に建てていただいてから安心安全に長い間住んで頂くために保証制度を取り入れ、お引渡し後10年以内に瑕疵担保責任に基づき補修を行い補修費用は保



防虫防蟻保証

木造住宅にとっては怖い虫やシロアリ。大切なお住まいに虫を寄せ付けない忌避対策を施す「防虫防蟻保証」があります。長期保証の10年安心です。