

CASA CIELO



分譲地で叶える中庭付定額住宅

デザインするのは、 「本物のカッコよさ」

“家族の住まい方を大切に” という思いのもと、
設計士とコーディネーターが長年培ってきた知識
そのエッセンスを随所に散りばめました

ずっと憧れていたアイテムがオールインワン

- 本体価格 + オール電化エコキュート + 長期優良住宅
- 建築確認諸検査料 + 地盤調査地盤保証 + 付帯工事

PRICE フリープラン(自由設計)

□28坪プラン例 **1,708**万円 建物本体価格 (税別)

□32坪プラン例 **1,980**万円 建物本体価格 (税別)

□34坪プラン例 **2,124**万円 建物本体価格 (税別)

上記の価格には消費税・付帯工事費含む (浄化槽仕様・寒冷地他・地盤改良費は別)



鉄骨階段 アルミ格子 無垢の床

カッコいいの絶対条件！ デザインとプライバシーを両立させ最上の中庭をお楽しみ下さい。
最高の踏み心地！ 大人気
の弊社オリジナル無垢フロア。

■ CIELO がご提案する こだわりの標準仕様

- 構造 木造軸組工法 ■ 基礎 ベタ基礎
- 屋根 ガルバリウム鋼板 ■ 外壁 ニチハFUGE
- ポーチ 300角タイル ■ 断熱 吹付ウレタン断熱
- 建具(外部) YKKアルミ樹脂複合サッシ / Low-Eペアガラス
- 建具(内部) LIXIL
- 壁仕上(内装) ビニールクロス
- 床仕上 オリジナル無垢フロア (フレディ)
- キッチン LIXIL I型2550mmシステムキッチン(食洗機付)
- 浴室 ユニットバス1616サイズ ■ 洗面台 LIXIL ■ トイレ LIXIL
- 給湯器 エコキュート370L
- 設備 オール電化システム(IH・エコキュート)

長期優良住宅の
基準をクリア

長期優良住宅とは、優れた耐震性、耐久性、省エネルギー性
メンテナンスの容易性などを備えた住宅として国が認定する
理想の住宅。CIELO はそれらの基準をクリアするワンランク上の住まいです。

中庭

CIELO とはイタリア語で空のこと。

中庭であなただけの空を眺める、そんな最高の贅沢を、CASACIELO は標準仕様で実現させます。

分譲地だからといってお庭を諦める必要はありません。

友人を招待してホームパーティーや、視線を気にせずお子様たちとプールなど、楽しみ方は多種多様。

リビングに隣接させて、

リビングを広く感じさせたり、

浴室から樹木を眺めてリラックス。

あなただけの中庭で

あなただけの空間を創ってみませんか。

オプションなしで

理想の住まいを実現します！

33坪プラン



ガラス引戸 modena モデナ

ドアとしてはもちろん、収納間仕切、玄関で収納兼ミラー代わりになるアイデア次第でいろいろな使い方が可能な扉です。お部屋に合わせてコーディネートができるように色とりどりのガラス引き戸からお選びいただけます。



リビングハイドア ラフィス (LIXIL)

閉めた時は壁面と一体感があり、開けたときは空間に開放感を生み出す「ハイドア」。お部屋のアクセントとなり、高級感もプラスできます。



構造材へのこだわり

柱や土台といった構造材は目には見えない部分です。だからこそ構造材にこだわり、長年の培ってきた知識を活かして木材の特性やくせを読み、適材適所で木を活かして構造材を組くため、構造自体の狂いが生じにくくなり、腐食にも強くなり10年後20年後に違いが出てきます。また当社は木材に関わる全ての工程をグループ会社で責任をもって一元管理しており構造設計以降を外部委託する住宅会社が多い中、県内でも当社だけのこだわりです。50年以上建築に携わってきた会社だからこそその実績と経験を生かして安心安全の家づくりをご提供します。



ベタ基礎

構造体をしっかりと支える基礎工事は、基礎全面から立上り部分にまで配筋を施したベタ基礎を標準としています。



断熱材 発泡ウレタンフォーム断熱

発泡ウレタンフォーム断熱は隙間がない高断熱・高気密。自己発砲で隙間無く躯体と一体化して気密性が高く静かです。有害物質は未使用でとても軽いため躯体に負担がかりません。



制震ダンパー (DIT筋交金物)

耐震等級で想定されているのは、1回目の大地震に対してのみで、2回目に対しては想定されていません。平成28年の熊本地震では、連続して震度7クラスの地震が発生しましたが、1回目は耐えても2回目で倒壊する可能性は非常に高くなります。こうした地震に対しては「耐震等級3」を取得しただけでは十分な対策とは言えません。そこで制震ダンパーで補強する「耐震+制震」のダブルの地震対策が必要となってきます。CIELOでは標準仕様で搭載しています！



外壁 ニチハ Fuge

見た目の美しさはもちろん、メンテナンスコストの大幅削減を実現したサイディングで30年以上そのままでの表面状態をキープする事が出来るため、家計にも優しい外壁材です。



デザイン玄関 YKKのヴェナート

「ナチュラル」「シンプル」「シック」「エレガント」4つのテイストからなる多彩なラインナップがある断熱にも優れた玄関玄関ドアです。



外部サッシ YKK エピソードNEO (ネオ)

アルミ窓からおおきく進化した、あたらしいアルミ樹脂複合窓「エピソードNEO (ネオ)」。高い断熱性能と毎日の使いやすいことで家族みんなに心地よい空間が生まれます。



ガルバニウム屋根材

ガルバニウム鋼板は通常の鋼板に比べ3~6倍の耐久性を誇り、主に住宅、店舗・工場の屋根に力を発揮する高品質の鋼材です。



安心の定期点検

6ヶ月・1年・2年・5年・10年と定期点検を実施し、定期点検終了後もお客様の住まいを生涯にわたって見守り続けます。もちろん、定期点検にかかわらず、ご相談やお困りのことがございましたらいつでも当社までご連絡ください。地元で52年の実績がある当社では素早いアフターフォローをさせていただきます。



住宅瑕疵担保責任保険

当社はお客様に建てていただいたから安心安全に長い間住んで頂くために保証制度を取り入れお引渡し後10年以内に瑕疵担保責任に基づき補修を行い補修費用は保険でまかなわれます。



防虫防蟻保証

木造住宅にとっては怖い虫やシロアリ。大切なお住まいに虫を寄せ付けない回避対策を施す「防虫防蟻保証」があります。長期保証の10年安心です。