



完全予約制

時間枠1組様ごとのご案内です

高性能定額制住宅 完成見学会 施工面積31.13坪

# OPEN HOUSE

## ■スリースマイルホームがご提案する こだわりの特別仕様

建物 本体価格 + 付帯工事費	大容量 太陽光発電 5Kw	光熱費削減 オール電化住宅 エコキュート付	吸気と排気を 自動調整 快適な室内空間 第一種 換気システム	最高等級 耐震等級 3	繰り返しの 地震に強い 制振ダンパー	軽量だから 地震に強い！ ガルバ屋根	熱を遮断する！ 特許工法 発泡ウレタン 遮熱工法	隙間を許さない！ 吹付け 断熱材	性能とデザインも 豊富に選べる 断熱ドア	仕上がり美しい メンテナンスコスト も大幅削減の外壁材 Fuge	重要な水回り！ LIXIL 最新設備	お好きな コーディネートが 必ず見つかる LIXIL ラジッサD ラテオシリーズ	マイクロバブル で美肌！ ミラブル
複合樹脂サッシ 断熱窓	間取りは自由自在 自由設計 専属 デザイナー	おしゃれに 空間を彩る 専属 コーディネーター がいるから安心！	地盤調査 地盤保障 シロアリ 保証費	建築確認 諸検査料	アフターフォローも 自社で責任を持って 行います！ 定期点検	5kw相当 中心の純国産メーカー	制振ダンパー	吹付け断熱	もっと詳しく 知りたい方は お気軽にお問合せ ください！！				

## 家族がくつろげる グレイッシュインテリアで洗練された空間に。

東南角地で目指したのは、プライバシーを確保しながら、たっぷりの自然光と風を感じられる住まい。奥様が「どうしても実現したかった」というL字型のLDK。キッチンとリビングダイニング、畳コーナーがL字型になっていることで、奥行き感が生まれ、食事の場とくつろぎの場がゆるやかにつながり、どこにいても家族の気配を感じることができます。L型のコーナー部分を利用したリビング学習スペースは家族の生活動線を避けつつお子様は勉強に集中でき、料理をしながらお子様の様子を確認することもできるように配置を工夫しました。また玄関からシューズクローク、洗面へと一直線につながるファミリー動線も採用し、日々の生活を意識した間取りになっています。

リアルな生活を想像できるお家ですので皆様のお家づくりの参考になるかと思えます♪是非お気軽にご来場ください！



愛媛で家づくりをはじめ創業52年。河窪建設はアフターフォローにも自信を持っています！！お家の定期点検は自社で責任をもって行い、6ヶ月・1年・2年・5年・10年と定期点検を実施し、定期点検終了後もお客様の住まいを生涯にわたって見守り続けます。10年以降もご希望のお客様には延長保証のご案内もしております。もちろん、定期点検にかかわらず、ご相談やお困りのことがございましたらいつでも当社までご連絡ください。建物の劣化は耐震性や耐久性の低下につながるため、いざというときに住宅本来の性能を発揮できなくなってしまいます。安心・安全に毎日を過ごすためにも、住まいのメンテナンスは不可欠なのです。いつまでも快適に暮らせる家を作るため、メンテナンスにも目を向けた家づくりをこの機会に考えてみてください♪



コロナウイルス感染拡大防止に取り組んでいます！

アルコール消毒設置。お家にノックスの設置。スタッフマスク着用にてご対応させていただきます。ご来場の際にはマスク着用のご協力をお願いいたします。

CASA CIELO

スリースマイルホーム

HIRAYA

KAWSING

河窪建設株式会社

0120-931-246

本社/〒791-8041松山市北吉田町1038



# 高性能住宅で家族が健康に過ごせる家 憧れのアイテムがオールインワン

家づくりをしていく中で「はじめに思っていた金額より高くなった」というお声をよく聞きます。スリースマイルホームはコミコミ価格で分かりやすく、地元で52年の建築実績がある当社だからこそお客様に安心して、納得の仕様と設備、機能を取り入れた高性能住宅、そしてお引渡しの時には最高の笑顔で満足していただきたい!また建てて終わりではなく、定期的に点検を行い、一生のお付き合いをしていきたい!という想いを込めて誕生しました。

ZEH(ネット・ゼロエネルギー住宅)の  
基準をクリア!

ZEH(ネット・ゼロエネルギー住宅)とは、住まいの断熱性  
省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネ  
ルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイ  
ナス「ゼロ」にする住宅のことで、政府は2020年までに標準的な新築住宅での実現を推進しています。



PRICE フリープラン(自由設計)

- 30坪プラン例 **1,485**万円 建物本体価格 (税別)
- 32坪プラン例 **1,584**万円 建物本体価格 (税別)
- 34坪プラン例 **1,666**万円 建物本体価格 (税別)

上記の価格には消費税・付帯工事費含む(浄化槽仕様・寒冷地他・地盤改良費は別)

↓コチラのお家も是非ご来場ください♪今回のお家とはまた違ったテイストのリアルモデルハウスです♪

完全予約制

時間枠で1組様ごとのご案内のため安心してご来場ください♪

# GRAND OPEN

11月までの期間限定スリースマイルホームモデルハウス

#自然体で暮らせる家  
#大人のナチュラルインテリアが似合う空間  
#家事楽な間取り  
#ウッドデッキのある暮らし



@threemilehome



WEB予約  
はコチラ

昨年10月発表以来大好評!!

ZEH仕様の高性能定額制住宅の  
期間限定モデルハウス GRAND OPEN!!

県内でも数少ない52年の建築実績で  
設計士とコーディネーター・経験豊富  
な現場の匠たちが長年培ってきた知識  
とそのエッセンスで一生に一度の家づ  
くりをご提案します!!