

完全予約制

時間枠1組様ごとのご案内です

高性能定額制住宅 完成見学会 施工面積 31.13 坪

## OPEN HOUSE

## 家族がくつろげるグレイッシュインテリアで洗練された空間に。

東南角地で目指したのは、プライバシーを確保しながら、たっぷりの自然光と風を感じられる住まい。 奥様が「どうしても実現したかった」という L 字型の LDK。キッチンとリビングダイニング、畳コー ナーがL字型になっていることで、奥行き感が生まれ、食事の場とくつろぎの場がゆるやかにつなが り、どこにいても家族の気配を感じることができます。L型のコーナー部分を利用したリビング学習 スペースは家族の生活動線を避けつつお子様は勉強に集中でき、料理をしながらお子様の様子を確認 することもできるように配置を工夫しました。また玄関からシューズクローク、洗面へと一直線につ ながるファミリー動線も採用し、日々の生活を意識した間取りになっています。

リアルな生活を想像できるお家ですので皆様のお家づくりの参考になるかと思います♪ 是非お気軽にご来場ください!

■スリースマイルホームがご提案する こだわりの特別仕様



大容量 太陽光発電 5Kw



















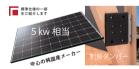














もっと詳しく 知りたい方は お気軽にお問合せ ください!!



ンテナンスにも目を向けた家づくりをこの機会に考えてみてください♪



コロナウイルス感染拡大 防止に取り組んでいます!

設置。スタッフマスク着用にてご対応させ ていただきます。ご来場の際にはマスク着 用のご協力をお願いいたします。

CASA CIELO 37-27111-6

HIRAYA



**KAWSING** 

## 高性能住宅で家族が健康に過ごせる家 憧れのアイテムがオールインワン

家づくりをしていく中で「はじめに思っていた金額より高くなった」というお声をよく聞きます。スリースマイルホームはコミコミ価格で分かりやすく、地元で52年の建築実績がある当社だからこそお客様に安心して、納得の仕様と設備、機能を取り入れた高性能住宅、そしてお引渡しの時には最高の笑顔で満足していただきたい!また建てて終わりではなく、定期的に点検を行い、一生のお付き合いをしていきたい!という想いを込めて誕生しました。

ZEH(ネット・ゼロエネルギー住宅)の 基準をクリア!

ZEH(ネット・ゼロエネルギー住宅)とは、住まいの断熱性 省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネル

ギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量 (空調・給湯・照明・換気) の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅のことで、政府は2020年までに標準的な新築住宅での実現を推進しています。

太陽光発電 5Kw オール電化 エコキュート 【ZEH 相当】

+ 耐震等級3 +

建築確認 諸検査料 地盤調査 地盤保証

付帯工事

**PRICE** 

フリープラン(自由設計)

□30坪プラン例 **1,485**万円 建物本体価格 (税別)

□32坪プラン例 **1,584**万円 建物本体価格 (税別)

□34坪プラン例 1,666万円 建物本体価格 (税別)

上記の価格には消費税・付帯工事費含む(浄化槽仕様・寒冷地他・地盤改良費は別)

↓コチラのお家も是非ご来場ください♪今回のお家とはまた違ったテイストのリアルモデルハウスです♪





@threesmilehome





昨年10月発表以来大好評!!

ZEH 仕様の高性能定額制住宅の
期間限定モデルハウス GRAND OPEN!!
県内でも数少ない52年の建築実績で
設計士とコーディネーター・経験豊富
な現場の匠たちが長年培ってきた知識
とそのエッセンスで一生に一度の家づ
くりをご提案します!!