

建設費の最大約 10%を交付する補助金事業
国土交通省推進事業

「スマートウェルネス住宅等推進事業」
の補助金を利用しています。(平成26年度 予算340億円)



サービス付高齢者向け住宅

完成見学会 & 実例セミナー

建物見学は2日間、下記の時間中スタッフが常時待機しておりますのでいつでもお越し下さい！！

とき 平成26年
10月25日(土) 26日(日)
AM10:00 ~ PM5:00

ところ **ゆうゆう南斎院**
愛媛県松山市南斎院町
※地図は裏面にございます。

**実例セミナー
1日のみ!
20名様限定**

成功する サービス付高齢者向け住宅の共通点は何か？

とき **10/25 (土)**
13:30~14:30
ところ **ゆうゆう南斎院 建物内**
セミナーは1日限定開催です！
※お申し込みはお電話・FAX・HPより受け付けています！



一括借り上げの立場から
(サブリース) 教えます。

日本管理センター(株)
コンサルティング営業本部
西日本コンサルティング統括部 課長代理
鬼丸 博光

大学卒業後、金融関連会社を経て、2006年
日本管理センター株式会社(以下JPMC)へ入社。
現在は四国エリアを統括。JPMCは全国で53,000戸の
一括借上げ事業を展開。

参加費・ご相談無料です！ お気軽にお申し込み下さい！ 定員に限りがございます。お早めどうぞ

セミナー参加方法 下記電話番号までご連絡下さるか、FAXまたはEメールにてお名前・ご住所・電話番号・参加人数ご記入の上、お申し込み下さい。

応募先 TEL 089-964-5414 (お問い合わせもどうぞ)
FAX 089-972-1789
Eメール ym-minato@kawakubo-k.com

申込書		<small>※FAXの際はご記入の上このまま返送をお願いいたします。</small>	
<small><お名前(フリガナ)></small>		<small><ご住所></small>	
<small><電話番号></small>		<small><人数></small>	
		名	

2015年には4人に1人が65歳以上の超高齢化社会へ突入します！
 高齢者人口が増大していく中でますます必要とされる介護施設！！



新たな成長分野の 土地活用！

社会
貢献

将来性

安定性

高齢者住宅のメリット

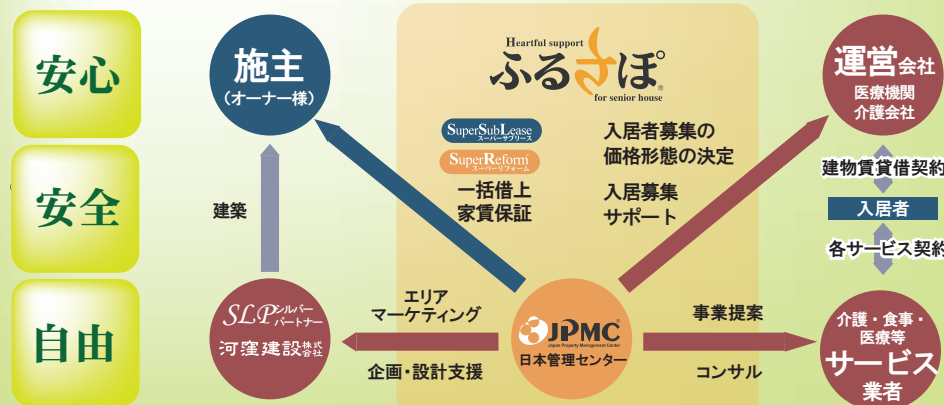
- 最大で建築費の約10%の補助金制度有り
- 今後も成長するマーケットでの事業
- 固定資産税、取得税、所得税等の税制優遇有り
- 駅から遠い土地でも活用可能
- 家賃の下落が少ない
- 管理費なし



安心の一括借り上げシステム



高齢者住宅一括借上&総合支援事業



安心

安全

自由



日本管理センター 株式会社

日本管理センター(株)は

高齢者住宅一括借上&総合支援事業

として全国で**29**棟・愛媛県で**4**棟の
実績があります！！

(H26年8月末現在)

とろろ



住所 愛媛県松山市南斎院 935-1

サービス付高齢者向け住宅

ゆうゆう南斎院

平成26年
12月1日
オープン予定

入居金0円! 家賃43,000円

- 24時間スタッフ常駐
- 全個室28戸

月額利用料 113,300円 内訳 -----

- ・家賃43,000円
- ・共益費20,000円
- ・生活支援費9,500円(税別)
- ・食事40,800円(税別)

※水道光熱費込 ※介護保険自己負担分
は別途必要です。

詳細はお問い合わせ下さい。

入居者様
受付中