



## 増え続ける高齢者人口・単身 高齢者世帯

今、高齢者が安心して暮らせる住まいが足りません。



# サービス付高齢者向け住宅 南江戸

平成27年9月着工、平成28年3月完成予定です。

### 新たな成長分野の土地活用！

- 社会貢献** 多くの行き場のない、お困りの高齢者の方。その家族が救われます。
- 将来性** 2025年には、3～4人に1人が65歳以上の高齢者です。今後のニーズは確実。
- 安定性** 介護会社や医療法人による一括借上げにより低リスクの賃貸経営が可能です。

ご存知ですか？

## 高齢者住宅の8つのメリット

- ✓ 空室対策ゼロ
- ✓ 今後も成長するマーケットでの事業
- ✓ 固定資産税、取得税、所得税等の税制優遇有り
- ✓ 建築費の約10%の補助金制度有り
- ✓ 管理費なし
- ✓ 家賃下落が少ない
- ✓ 入退去時の現状回復費の負担なし
- ✓ 駅から遠い土地でも活用可能



[ 所在地 松山市南江戸3丁目 ]

建設業許可：愛媛県知事(特-26)第2346号・一級建築士事務所登録

**河窪建設株式会社** **YOU SING**  
河窪建設の土地活用

**089-964-5414** (東温事務所)

〒791-8041 松山市北吉田町1038番地(本社) <http://co.kawakubo-k.com/>

かわくぼけんせつそうごう  
河窪建設 総合

検索