

建設費の最大約10%を交付する補助金事業
国土交通省推進事業

「スマートウェルネス住宅等推進事業」

の補助金を利用しています。(平成27年度 予算320億円)



サービス付高齢者向け住宅
完成見学会 & 実例セミナー

建物見学は2日間、下記の時間中スタッフが常時待機しておりますのでいつでもお越し下さい！！

とき 平成28年
3月19日 20日
AM10:00 ~ PM5:00

ところ **ゆうゆう南江戸**
愛媛県松山市南江戸3丁目
※地図は裏面にございます。

**実例セミナー
1日のみ！
20名様限定**

参加無料
〈要予約〉

とき **3/19 土**

ところ **ゆうゆう南江戸 建物内**
セミナーは1日限定開催です！
※お申し込みはお電話・FAX・HP
より受け付けています！

第1部 13:30 ~ 14:30

一括借り上げの立場から
(サブリース) 教えます。

成功する

**サービス付き高齢者向け
住宅の共通点は何か？**

講師
稲原 英成

日本管理センター(株)
広島支店 支店長



第2部 14:40 ~ 15:00

施設運営元の立場だから
見えるこれからの市場

**介護現場から見た高齢者施設の
需要について**

講師
伊藤 ゆか子

株式会社 悠遊社
訪問介護事業所スーパーバイザー



参加費・ご相談無料です！ お気軽にお申し込み下さい！ 定員に限りがございます。お早めどうぞ

セミナー参加方法 下記電話番号までご連絡下さるか、FAXまたはEメールにてお名前・ご住所・電話番号・参加人数ご記入の上、お申し込み下さい。

応募先 TEL 089-964-5414 (お問い合わせもどうぞ)
FAX 089-972-1789
Eメール ym-minato@kawakubo-k.com

申込書 ※FAXの際はご記入の上このまま返送をお願いいたします。

〈お名前(フリガナ)〉		〈ご住所〉	
〈電話番号〉	〈人数〉	名	

2015年には4人に1人が65歳以上の超高齢化社会へ突入します！
 高齢者人口が増大していく中でますます必要とされる介護施設！！



新たな成長分野の 土地活用！

社会
貢献

将来性

安定性

高齢者住宅のメリット

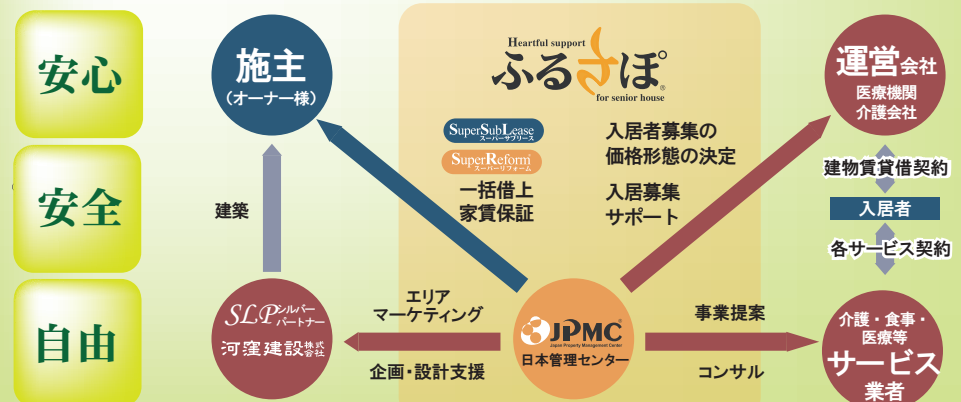
- 最大で建築費の約10%の補助金制度有り
- 今後も成長するマーケットでの事業
- 固定資産税、取得税、所得税等の税制優遇有り
- 駅から遠い土地でも活用可能
- 家賃の下落が少ない
- 管理費なし



安心の一括借上げシステム



高齢者住宅一括借上&総合支援事業



安心

安全

自由



日本管理センター 株式会社

日本管理センター(株)は

高齢者住宅一括借上&総合支援事業

として全国で**49**棟・1581戸

愛媛県で**4**棟・112戸の

実績があります！！(H28年2月1日現在)

ところ



サービス付高齢者向け住宅

ゆうゆう南江戸



入居金0円!家賃43,000円

- 24時間スタッフ常駐
- 全個室29戸

月額利用料 113,300円 内訳 -----

- ・家賃43,000円 ・共益費20,000円
- ・生活支援費9,500円(税別)
- ・食事40,800円(税別)

※水道光熱費込 ※介護保険自己負担分は別途必要です。

詳細はお問い合わせ下さい。

入居者様
受付中

[所在地 松山市南江戸3丁目]