

河窪建設の戸建賃貸
土地の有効活用の新提案!!

30坪からできる賃貸経営

完成見学会開催

土地活用をお考えの方は是非この機会に一度お越し下さい♪

2/10 金

AM10:00 ~ PM5:00

戸建賃貸家住宅はこんな方におすすめです!

- 小さな土地活用にお困りの方
- 青空駐車場や古い借家をお持ちの方
- 将来の年金制度に不安を感じている方
- 固定資産税ばかり払っている方
- 資産形成したいサラリーマンの方

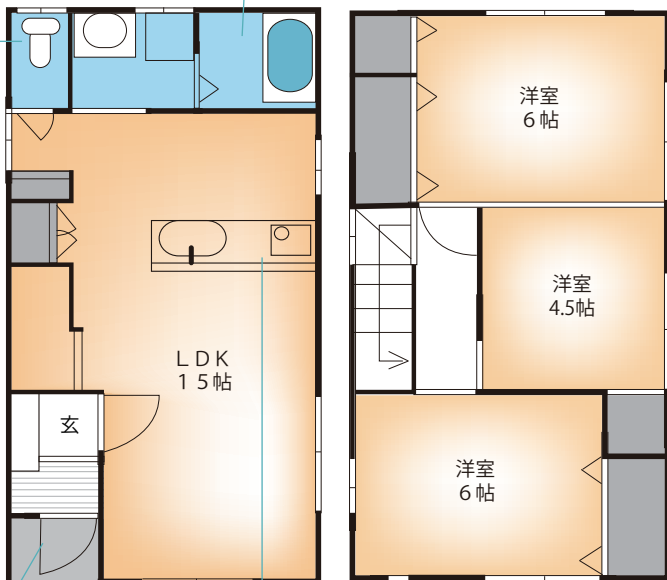


温水便座付のトイレです。



LIXIL システムバスが標準設備です! 浴室暖房乾燥と追い焚き機能付です

水回りをまとめ家事動線も考えた間取りになっています。



テンキーロックで防犯対策も安心です。



最新のLIXILシステムキッチンが標準設備です!! 大容量収納も魅力で女性には喜ばれるポイントです!!

Smart Space
《スマートスペース》

950万円~
3LDK
(22.16坪)

標準プラン

〈収支計画〉工事費 1,026万円(税込)
◎外構工事 ◎浄化槽工事 ◎地盤改良工事(各別途)
想定家賃 7.5万円(駐車場込)

表面利回り

〈年間収入〉90万円 ÷ 〈投資額〉1,026万円 = 8.77%

安定した利回りで狭小地でも可能!

現地案内図

