

河窪建設の戸建賃貸
土地の有効活用の新提案！

30坪からできる賃貸経営

朝美2丁目戸建貸家 完成見学会開催

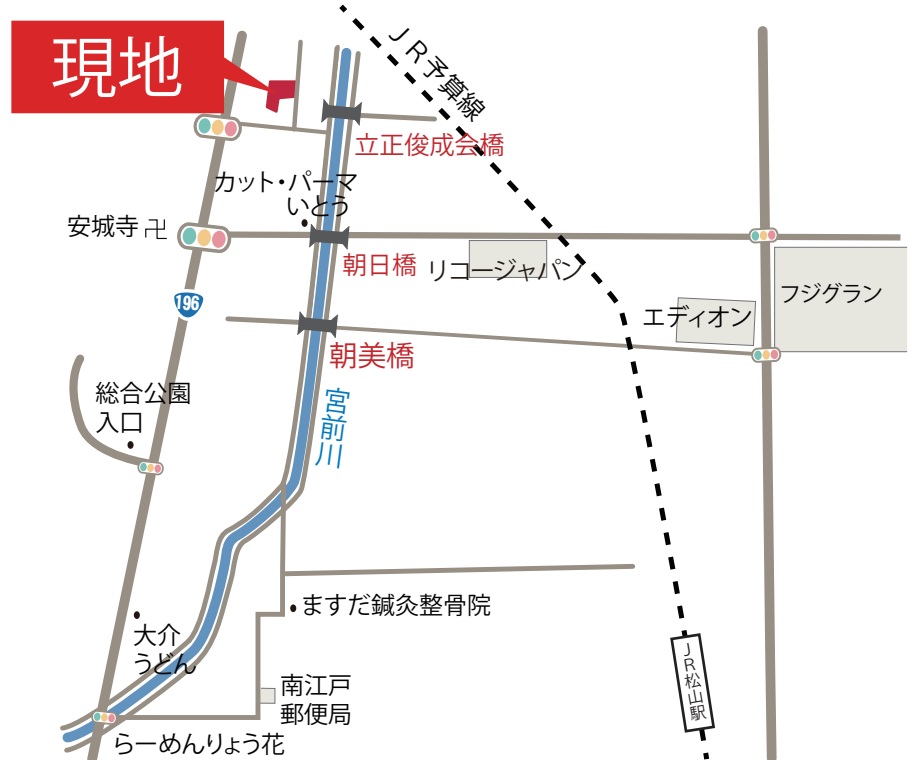
土地活用をお考えの方は是非この機会に一度お越し下さい♪

2/28火
AM10:00 ~ PM5:00

戸建貸家住宅はこんな方におすすめです！

- 小さな土地活用にお困りの方
- 青空駐車場や古い借家をお持ちの方
- 将来の年金制度に不安を感じている方
- 固定資産税ばかり払っている方
- 資産形成したいサラリーマンの方

現地案内図 | 松山市朝美2丁目



標準プラン

Smart Space
(スマートスペース)

950万円~
3LDK
(22.16坪)

〈収支計画〉工事費 1,026万円(税込)
◎外構工事 ◎浄化槽工事 ◎地盤改良工事(各別途)
想定家賃 8.3万円(駐車場込)

表面利回り

〈年間収入〉100万円 ÷ 〈投資額〉1,026万円 = 9.74%

安定した利回りで狭小地でも可能！



30坪からできる賃貸経営
河窪建設の戸建賃貸

上市1丁目戸建賃貸家 完成見学会開催

土地活用をお考えの方は是非この機会に一度お越し下さい♪

3/1水

AM10:00 ~ PM5:00

戸建賃貸住宅はこんな方におすすめです！

現地案内図 | 松山市上市1丁目

- 小さな土地活用にお困りの方
- 青空駐車場や古い借家をお持ちの方
- 将来の年金制度に不安を感じている方
- 固定資産税ばかり払っている方
- 資産形成したいサラリーマンの方



標準プラン

Smart Space
〈スマートスペース〉

950万円~
3LDK
(22.16坪)

〈収支計画〉工事費 1,026万円(税込)
◎外構工事 ◎浄化槽工事 ◎地盤改良工事(各別途)
想定家賃 8.3万円(駐車場込)

表面利回り

〈年間収入〉100万円 ÷ 〈投資額〉1,026万円 = 9.74%

安定した利回りで狭小地でも可能！

