

# Smart Space

《スマートスペース》

30坪からできる賃貸経営  
河窪建設の戸建賃貸

## 南斎院町

戸建賃貸家着工しました。



### 標準プラン

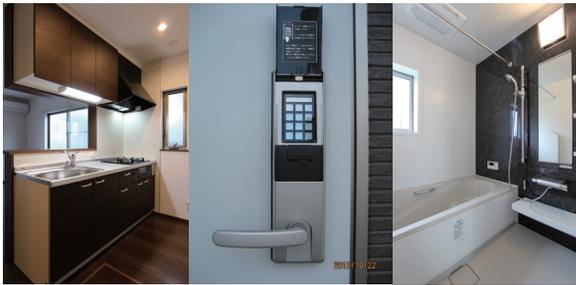
〈収支計画〉工事費 1,026万円(税込)  
◎外構工事 ◎浄化槽工事 ◎地盤改良工事(各別途)  
想定家賃 8.3万円(駐車場込)

### 表面利回り

〈年間収入〉100万円 ÷ 〈投資額〉1,026万円 = 9.74%

950万円~

3LDK  
(22.16坪)



### 現地案内図 | 松山市南斎院町



建設業許可: 愛媛県知事(特-26)第2346号・一級建築士事務所登録

**河窪建設株式会社 YOUSING**

河窪建設の土地活用

089-964-5414 (東温事務所)

かわくぼけんせつ そうごう  
河窪建設 総合

検索

〒791-8041 松山市北吉田町 1038 番地 (本社) <http://www.kawakubo-k.com>