

30坪からできる賃貸経営  
河窪建設の戸建賃貸

Smart  
Space  
《スマートスペース》

戸建賃貸家住宅はこんな方におすすめです！

- 小さな土地活用にお困りの方
- 青空駐車場や古い借家をお持ちの方
- 将来の年金制度に不安を感じている方
- 固定資産税ばかり払っている方
- 資産形成したいサラリーマンの方

完成見学会開催

南斎院町

11/17(金)18(土) AM10:00 ~ PM5:00

土地活用をお考えの方は是非この機会に一度お越し下さい♪

標準プラン

〈収支計画〉工事費 1,026万円(税込)  
◎外構工事 ◎浄化槽工事 ◎地盤改良工事(各別途)  
想定家賃 8.3万円(駐車場込)

表面利回り

〈年間収入〉100万円 ÷ 〈投資額〉1,026万円 = 9.74%

950万円~

3LDK  
(22.16坪)



現地案内図 | 松山市南斎院町



建設業許可: 愛媛県知事(特-26)第2346号・一級建築士事務所登録

**河窪建設株式会社 YOUSING**

河窪建設の土地活用

089-964-5414 (東温事務所)

かわくぼけんせつ そうごう  
河窪建設 総合

検索

〒791-8041 松山市北吉田町 1038 番地 (本社) <http://www.kawakubo-k.com>