

河窪建設の戸建賃貸
土地の有効活用の新提案！！

30坪からできる賃貸経営

戸建賃貸家着工
しました。

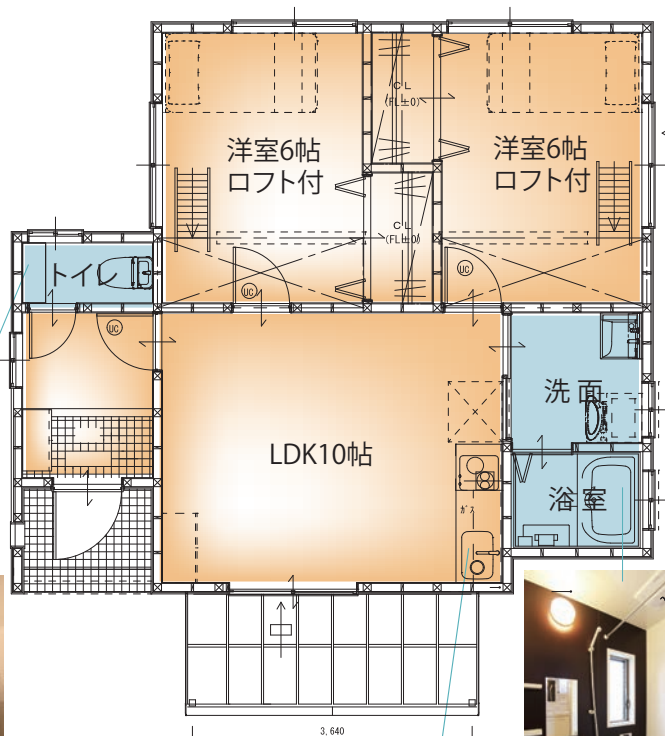
土地活用をお考えの方は是非この機会に一度お越し下さい♪

戸建賃貸家住宅はこんな方におススメです！

- 小さな土地活用にお困りの方
- 青空駐車場や古い借家をお持ちの方
- 将来の年金制度に不安を感じている方
- 固定資産税ばかり払っている方
- 資産形成したいサラリーマンの方

東温市志津川

ご夫婦2人にちょうど良い間取りです。
洋室はロフト付きで収納力抜群です♪
51.34㎡(15.53坪)



温水便座付
のトイレ
です。

最新の LIXIL
システムキッチンが
標準設備です！！
大容量収納も魅力で



LIXIL システムバス
が標準設備です！
浴室暖房乾燥と
追い焚き機能付です

Smart
Space
《スマートスペース》

950万円～
3LDK
(22.16坪)

標準プラン

〈収支計画〉工事費 1,026万円(税込)
◎外構工事 ◎浄化槽工事 ◎地盤改良工事(各別途)
想定家賃 7.5万円(駐車場込)

表面利回り

〈年間収入〉90万円÷〈投資額〉1,026万円=8.77%
安定した利回りで狭小地でも可能！

現地案内図



現地



LIXIL不動産ショップ
(株)佐伯物産

株式会社佐伯物産
愛媛県知事(5)第4142号
TEL 964-8500
〒791-0211 愛媛県東温市見奈良 795-1



河窪建設(株) YOUSING
河窪建設の土地活用
http://www.kawakubo-k.com/
建設業許可: 愛媛県知事(特-26)第2346号・一級建築士事務所登録

お問い合わせ先

089-964-5414 (東温事務所)

〒791-8041 松山市北吉田町1038番地(本社)

河窪建設 検索

詳細は河窪建設で検索！