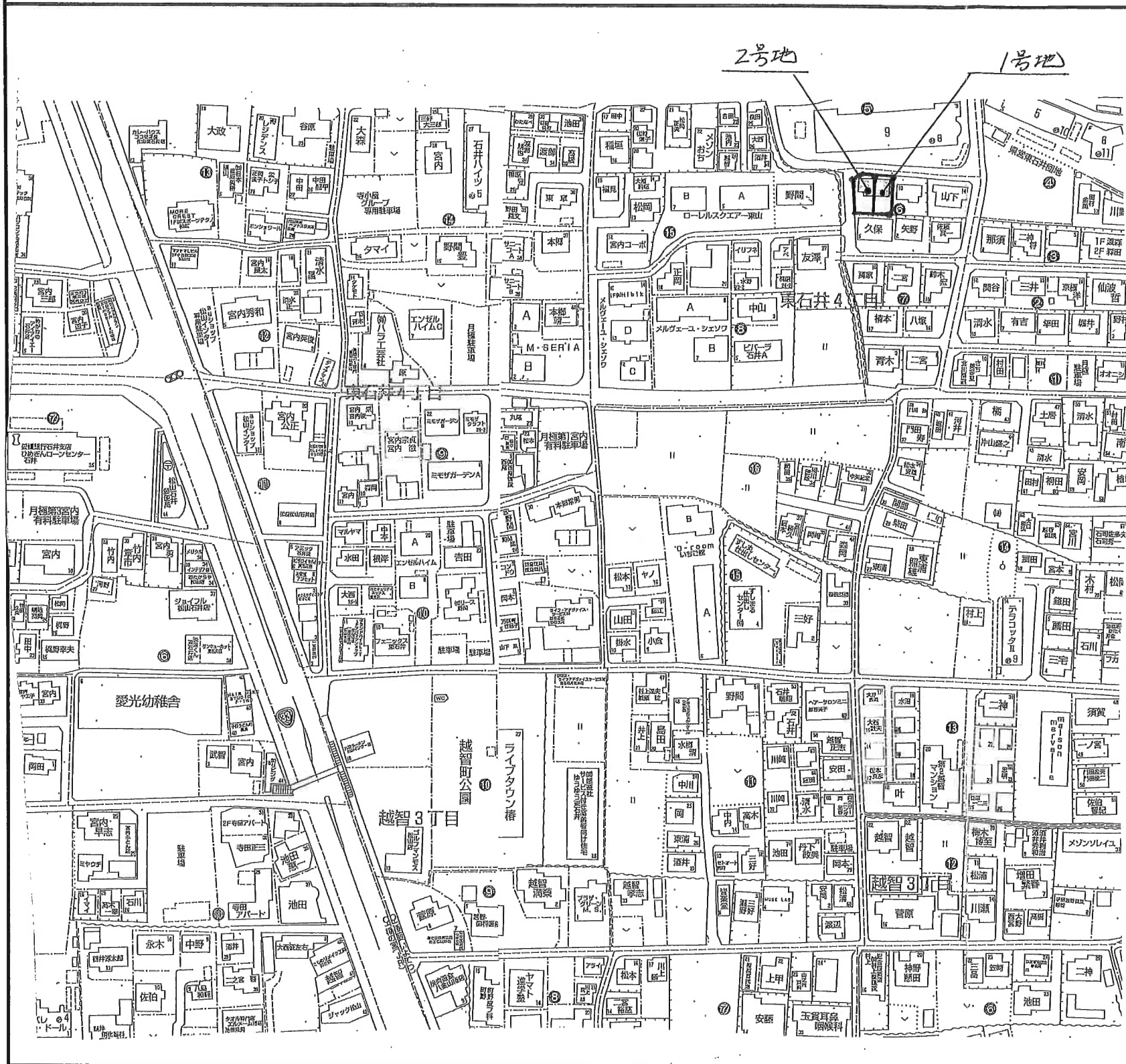


売土地



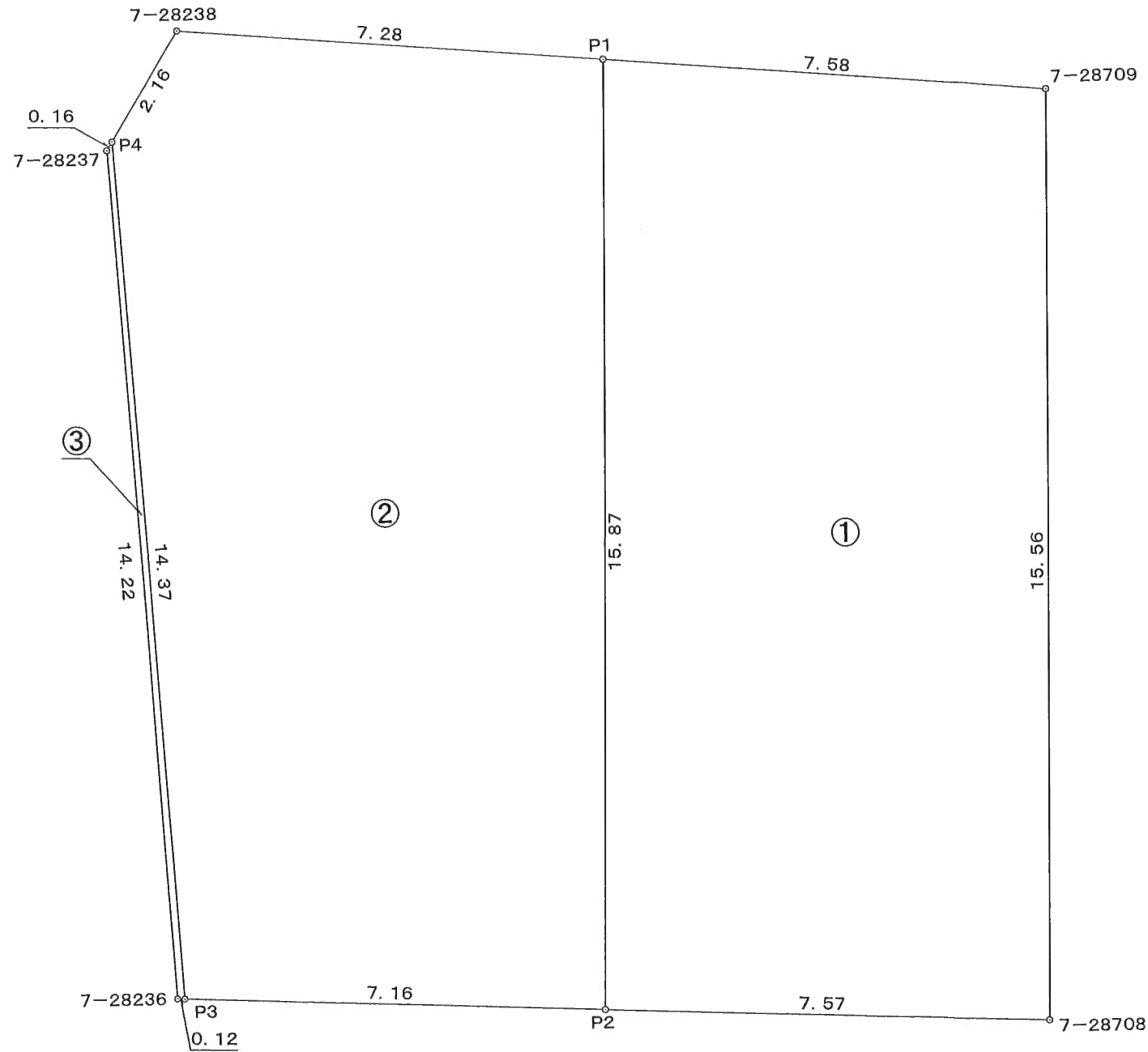
価格	①号地 1,400万円 ②号地1,567万円			
物件所在地	松山市東石井4丁目6番7号			
土地	土地面積	①号地 119.00㎡(35.99坪)		
		②号地 124.75㎡(37.73坪)		
	接道	①号地 北側 ②号地 北西角地		
建物	構造			
	建築			
	延床面積			
法令関係	建ぺい率	50%/60%	容積率	80%
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	その他の制限			
施設	ガス			
	水道	公営水道		
	排水	公共下水		
交通	伊予鉄バス「東石井」バス停 徒歩5分			
校区	石井東小学校 南第二中学校			
備考	※水道設備負担金30万円必要 ※下水道受益者負担金(250円/㎡)が松山市より徴収あり			

河窪建設株式会社

松山市北吉田町1038番地 宅地建物取引業者免許
TEL 089-971-2400 愛媛県知事(11)第2558号

平面図 S=1/100

※ 確定図面ではありません。



地番	①			
筆界点	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
P1	90347.020	-66460.996	7.859	710037.230180
7-28709	90346.392	-66453.437	7.266	656456.884272
7-28708	90330.828	-66453.730	-7.859	-709909.977252
P2	90331.148	-66461.296	-7.266	-656346.121368
倍面積	238.015832			
面積	119.0079160			
地積	119.00 m ²			
坪数	35.99 坪			

地番	②			
筆界点	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
P3	90331.451	-66468.451	-8.115	-733039.724865
P4	90345.791	-66469.411	0.196	17707.775036
7-28238	90347.624	-66468.255	8.415	760275.255960
P1	90347.020	-66460.996	6.959	628724.912180
P2	90331.148	-66461.296	-7.455	-673418.708340
倍面積	249.509971			
面積	124.7549855			
地積	124.75 m ²			
坪数	37.73 坪			

地番	③			
筆界点	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
7-28236	90331.456	-66468.577	-1.050	-94848.028800
7-28237	90345.649	-66469.501	-0.834	-75348.271266
P4	90345.791	-66469.411	1.050	94863.080550
P3	90331.451	-66468.451	0.834	75336.430134
倍面積	3.210618			
面積	1.6053090			
地積	1.60 m ²			
坪数	0.48 坪			

平面图 S=1/100

(申出地) 松山市東石井四丁目178番1

