

久万ノ台分譲地(4区画)



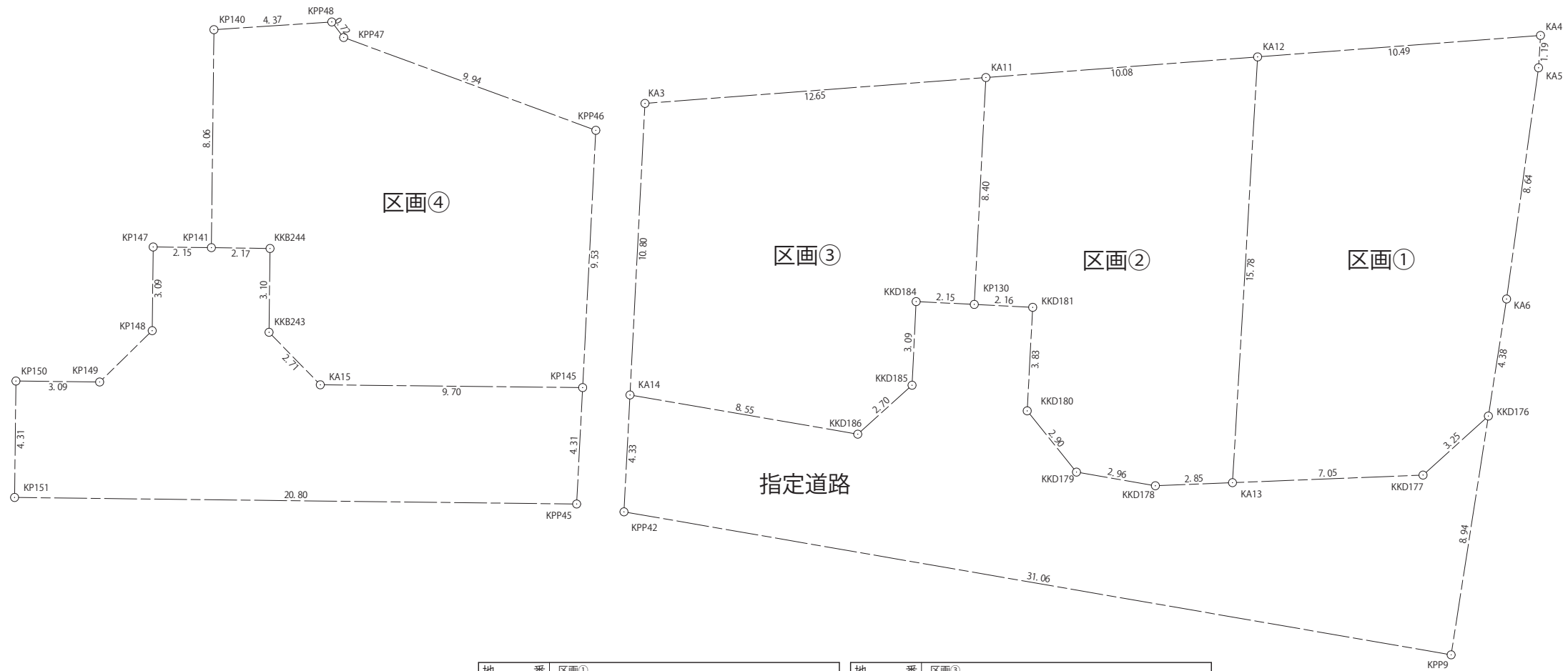
価格	1,046 ~ 1,310 万円			
物件所在地	松山市久万ノ台			
土地	面積	135.71~151.44㎡(41.05~45.81坪)		
	地目	宅地		
	接道	幅員:約4.3m		
建物	構造			
	建築			
	延床面積			
法令関係	建ぺい率	50%	容積率	80%
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	その他の制限			
施設	ガス			
	水道	公営水道		
	排水	公共下水		
交通	伊予鉄バス「久万ノ台」バス停 徒歩4分			
校区	みどり小学校 北中学校			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道設備負担金30万円要 ・下水道受益者負担金250円/㎡要 ・建築条件付き(河窪建設株式会社) 			

河窪建設株式会社

松山市北吉田町1038番地 宅地建物取引業者免許

TEL 089-971-2401

愛媛県知事(11)第2558号



地番	区画①	X	Y	辺長
KA12	()	95541.645	-70192.799	10.49
KA4	()	95531.177	-70192.004	1.19
KA5	()	95531.250	-70193.201	8.64
KA6	()	95532.432	-70201.760	4.38
KKD176	()	95533.106	-70206.093	3.25
KKD177	()	95535.524	-70208.278	7.05
KA13	()	95542.575	-70208.558	15.78
		倍面積	309.5366890	
		面積	154.7683445	
		地積	154.76 m ²	
		坪数	46.81 坪	

地番	区画③	X	Y	辺長
KA3	()	95564.316	-70194.520	12.65
KA11	()	95551.700	-70193.562	8.40
KP130	()	95552.130	-70201.960	2.15
KKD184	()	95554.281	-70201.856	3.09
KKD185	()	95554.432	-70204.951	2.70
KKD186	()	95556.442	-70206.763	8.55
KA14	()	95564.870	-70205.311	10.80
		倍面積	283.0664590	
		面積	141.5332295	
		地積	141.53 m ²	
		坪数	42.81 坪	

地番	区画②	X	Y	辺長
KA11	()	95551.700	-70193.562	10.08
KA12	()	95541.645	-70192.799	15.78
KA13	()	95542.575	-70208.558	2.85
KKD178	()	95545.428	-70208.672	2.96
KKD179	()	95548.348	-70208.167	2.90
KKD180	()	95550.171	-70205.900	3.83
KKD181	()	95549.968	-70202.068	2.16
KP130	()	95552.130	-70201.960	8.40
		倍面積	271.3899380	
		面積	135.6949690	
		地積	135.69 m ²	
		坪数	41.04 坪	

地番	区画④	X	Y	辺長
KP145	()	95566.622	-70205.039	9.53
KPP46	()	95566.134	-70195.516	9.94
KPP47	()	95575.466	-70192.080	0.72
KPP48	()	95575.904	-70191.505	4.37
KP140	()	95580.266	-70191.791	8.06
KP141	()	95580.360	-70199.859	2.17
KKB244	()	95578.190	-70199.890	3.10
KKB243	()	95578.227	-70202.991	2.71
KA15	()	95576.330	-70204.936	9.70
		倍面積	308.0860380	
		面積	154.0430190	
		地積	154.04 m ²	
		坪数	46.59 坪	