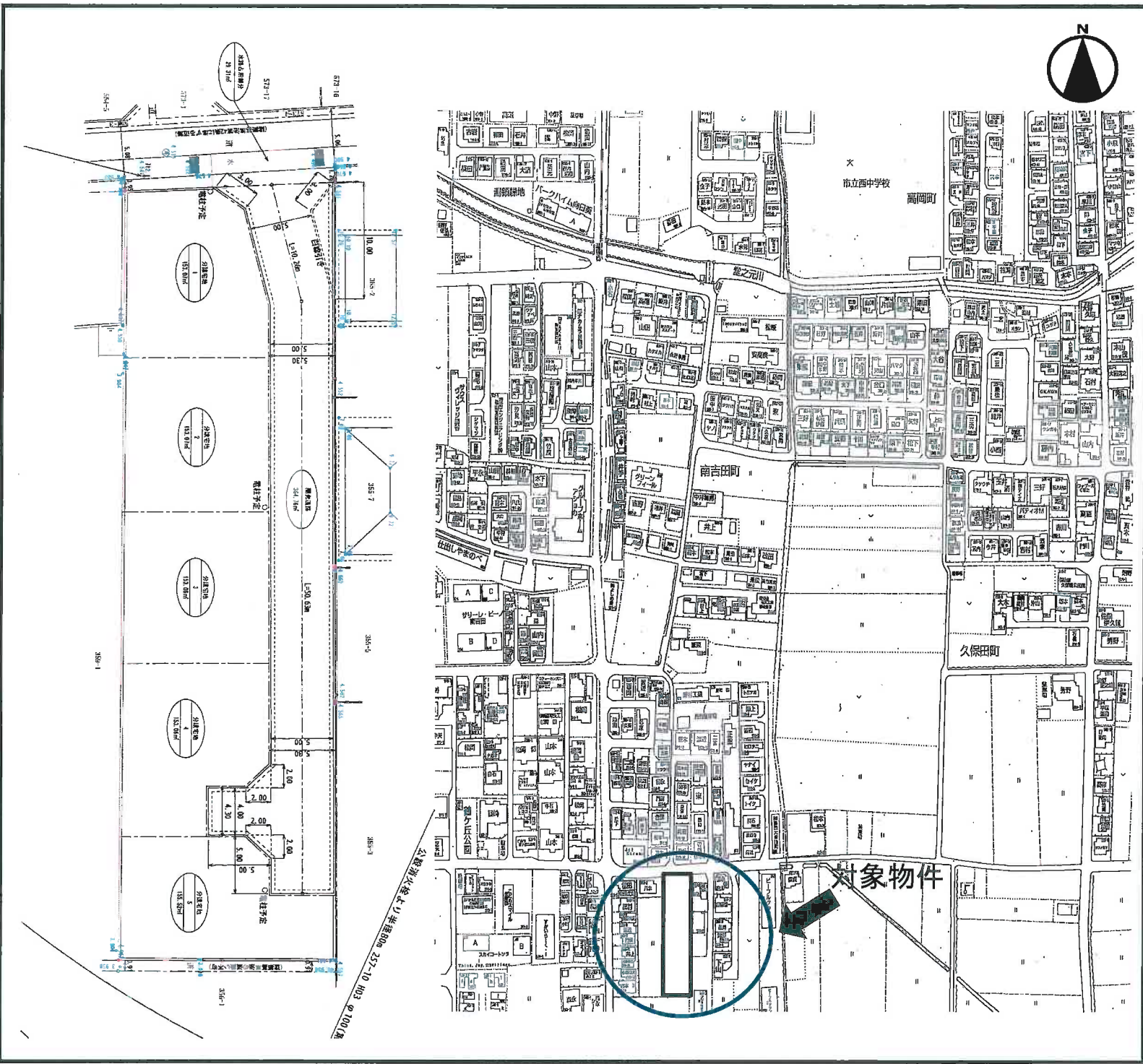


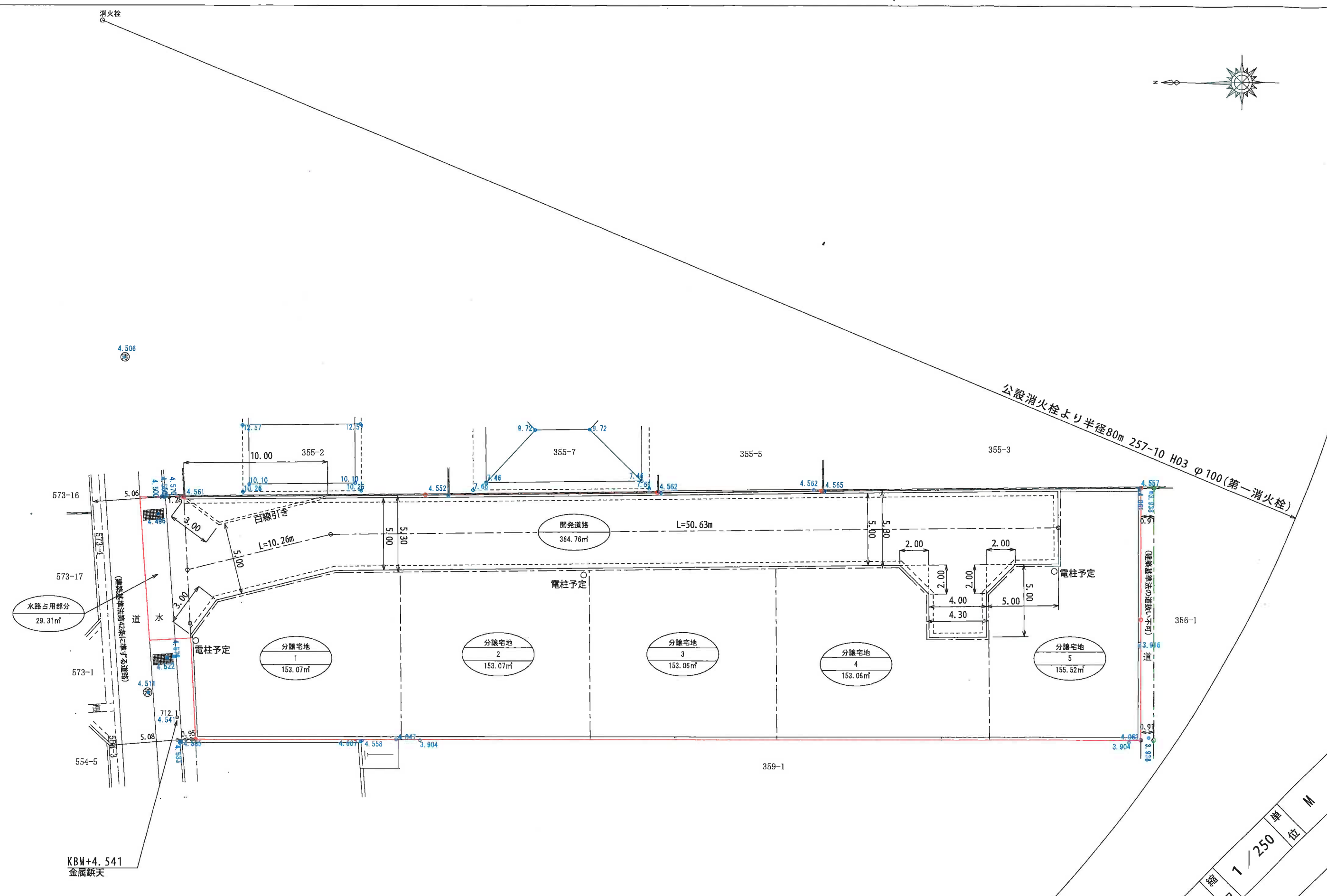
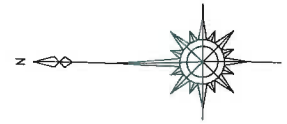
1. 土 地

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	売地					最適用途	住宅用地				
価 格	総額 1,342万~1,364万 万円					坪 単 価	29.0 万円				
所 在 地	松山市南吉田町357番358番										
交 通	伊予鉄 バス 分 南吉田東バス 停 徒歩 10 分 駅 徒歩 分										
土地面積 (私道含まず)	実測 153.06~155.52 m ²					地 目	田				
私道負担	m ²					地 勢	平坦				
セットバック	m					建築条件	有				
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	約7.0 m	方向	北	幅員	約5.0 m	
	種別	私道	位置指定	無	接面	m	方向	東	幅員	約5.0 m	
	種別	私道	位置指定	無	接面	m	方向	北	幅員	約5.0 m	
都市計画	市街化区域					国土法届出	対象となる場合は必須				
用途地域	準工業地域					地域地区					
建 ぺ い 率	60 %					容 積 率	200 %				
そ の 他 法 令 上 の 限	※特別用途地区【大規模集客施設制限地区】 ※航空法【制限表面の水平表面に該当しております。制限高は海拔約49m】										
設備・条件	※建築条件付き										
現 況	田					引 渡 時 期	予定 (令和8年3月末頃)				
備 考	※各区画は別紙求積表でご確認下さい。 ※下水道負担金 330,000.円必要 ※下水道受益者負担金 250円 /m ² ※境界基礎・ブロック費用別途必要 ※引渡時面積増減有										

河窪建設株式会社 宅建免許 愛媛県知事(12)第2558号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (一社)愛媛県宅地建物取引業協会 松山支部		TEL 089-971-2400 FAX 089-972-1789 Email H P 所在地 791-8041 松山市北吉田町1038番地		取引態様	売主	担当者	特記事項
				広 告	不可	近藤・門間	
				報 酬	当方不払		



分譲宅地5区画

種別	面積 (㎡)		割合 (%)	備 考
分譲宅地	767.78		66.08	
開発道路	364.76	394.07	33.92	松山市道路河川管理
水路占用部分	29.31			
合 計	1161.85㎡		100.00%	

L=60.89m

ゴミ置き場については既設を利用

図面名 土地利用計画図 縮尺 1/250 単位 M

工事番号

施工所

作成者 松山市南吉田町

TEL 089-991-7030