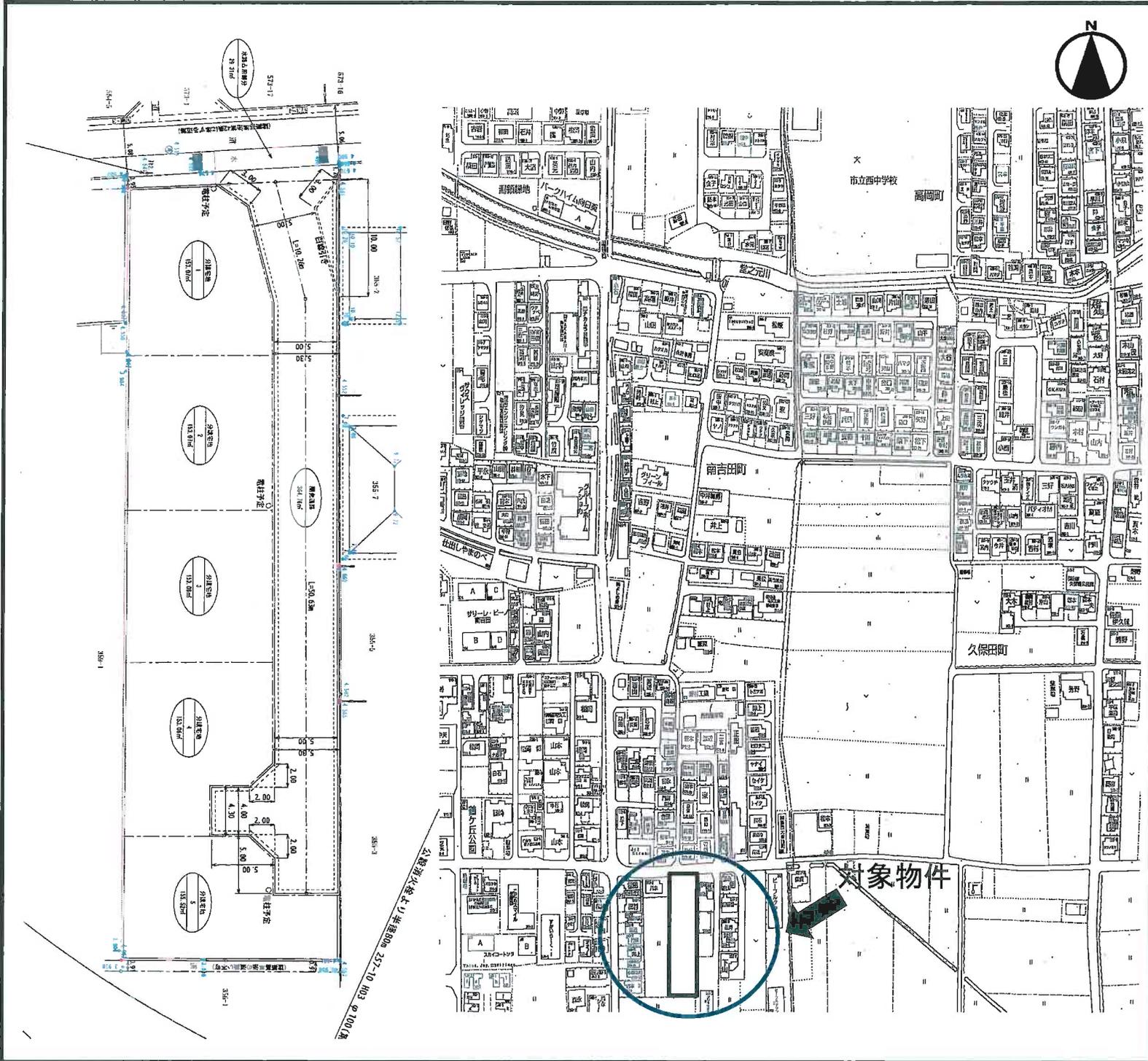


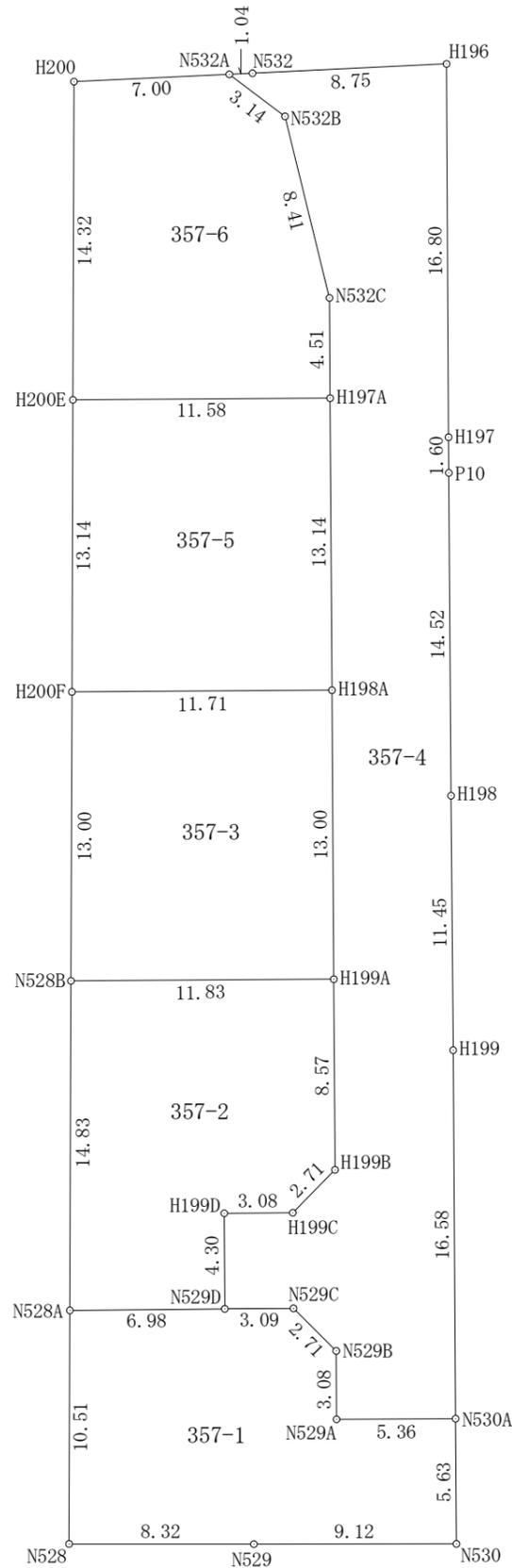
1. 土地

| | |
|--------|------|
| 社内管理項目 | 物件番号 |
|--------|------|



| | | | | | |
|-----------------|--|--------|---------------|------|-----------|
| 物件種目 | 売地 | 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 価 格 | 総額 1,342万~1,364万 万円 | 坪単価 | 29.0 万円 | | |
| 所在地 | 松山市南吉田町357番358番 | | | | |
| 交 通 | 伊予鉄 バス 分 南吉田東バス 停 徒歩 10 分 駅 徒歩 分 | | | | |
| 土地面積 (私道含まず) | 実測 153.06~155.52 m ² | 地 目 | 田 | | |
| 私道負担 | m ² | 地 勢 | 平坦 | | |
| セットバック | m | 建築条件 | 有 | | |
| 接道状況 () | 種別 公道 | 位置指定 無 | 接面 約7.0 m | 方向 北 | 幅員 約5.0 m |
| | 種別 私道 | 位置指定 無 | 接面 m | 方向 東 | 幅員 約5.0 m |
| | 種別 私道 | 位置指定 無 | 接面 m | 方向 北 | 幅員 約5.0 m |
| 都市計画 | 市街化区域 | 国土法届出 | 対象となる場合は必須 | | |
| 用途地域 | 準工業地域 | 地域地区 | | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | | |
| その他の 法令制限 | ※特別用途地区【大規模集客施設制限地区】 ※航空法【制限表面の水平表面に該当しております。制限高は海拔約49m】 | | | | |
| 設備・条件 | ※建築条件付き | | | | |
| 現 況 | 田 | 引渡時期 | 予定 (令和8年3月末頃) | | |
| 備 考 | ※各区画は別紙求積表でご確認下さい。 ※下水道負担金 330,000.00円必要 ※下水道受益者負担金 250円/m ² ※境界基礎・ブロック費用別途必要 ※引渡時面積増減有 | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|------|------|-------|------|
| 河窪建設株式会社 宅建免許 愛媛県知事(12)第2558号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (一社)愛媛県宅地建物取引業協会 松山支部 | TEL 089-971-2400 FAX 089-972-1789 | 取引態様 | 売主 | 担当者 | 特記事項 |
| | | 広告 | 不可 | 近藤・門間 | |
| | | 報酬 | 当方不払 | | |
| Email H P 所在地 791-8041 松山市北吉田町1038番地 | | | | | |



| 地番 357-1 | | | |
|----------|----|-----------------------|------------|
| NO. | 種類 | X | Y |
| N529D | | 91021.378 | -72320.638 |
| N529C | | 91021.400 | -72317.545 |
| N529B | | 91019.486 | -72315.621 |
| N529A | | 91016.405 | -72315.606 |
| N530A | | 91016.435 | -72310.244 |
| N530 | | 91010.800 | -72310.207 |
| N529 | | 91010.790 | -72319.327 |
| N528 | | 91010.799 | -72327.654 |
| N528A | | 91021.310 | -72327.618 |
| 倍面積 | | 311.056919 | |
| 面積 | | 155.5284595 | |
| 地積 | | 155.52 m ² | |
| 坪数 | | 47.04 坪 | |

| 地番 357-2 | | | |
|----------|----|-----------------------|------------|
| NO. | 種類 | X | Y |
| H199A | | 91036.215 | -72315.729 |
| H199B | | 91027.636 | -72315.674 |
| H199C | | 91025.704 | -72317.576 |
| H199D | | 91025.679 | -72320.662 |
| N529D | | 91021.378 | -72320.638 |
| N528A | | 91021.310 | -72327.618 |
| N528B | | 91036.140 | -72327.568 |
| 倍面積 | | 306.141660 | |
| 面積 | | 153.0708300 | |
| 地積 | | 153.07 m ² | |
| 坪数 | | 46.30 坪 | |

| 地番 357-3 | | | |
|----------|----|-----------------------|------------|
| NO. | 種類 | X | Y |
| H198A | | 91049.220 | -72315.812 |
| H199A | | 91036.215 | -72315.729 |
| N528B | | 91036.140 | -72327.568 |
| H200F | | 91049.145 | -72327.524 |
| 倍面積 | | 306.283680 | |
| 面積 | | 153.1418400 | |
| 地積 | | 153.14 m ² | |
| 坪数 | | 46.32 坪 | |

| 地番 357-4 | | | |
|----------|----|-----------------------|------------|
| NO. | 種類 | X | Y |
| N532A | | 91076.939 | -72320.434 |
| N532 | | 91076.988 | -72319.392 |
| H196 | | 91077.408 | -72310.650 |
| H197 | | 91060.608 | -72310.561 |
| P10 | | 91059.003 | -72310.550 |
| H198 | | 91044.474 | -72310.448 |
| H199 | | 91033.019 | -72310.353 |
| N530A | | 91016.435 | -72310.244 |
| N529A | | 91016.405 | -72315.606 |
| N529B | | 91019.486 | -72315.621 |
| N529C | | 91021.400 | -72317.545 |
| N529D | | 91021.378 | -72320.638 |
| H199D | | 91025.679 | -72320.662 |
| H199C | | 91025.704 | -72317.576 |
| H199B | | 91027.636 | -72315.674 |
| H199A | | 91036.215 | -72315.729 |
| H198A | | 91049.220 | -72315.812 |
| H197A | | 91062.364 | -72315.896 |
| N532C | | 91066.877 | -72315.925 |
| N532B | | 91075.048 | -72317.927 |
| 倍面積 | | 729.426459 | |
| 面積 | | 364.7132295 | |
| 地積 | | 364.71 m ² | |
| 坪数 | | 110.32 坪 | |

| 地番 357-5 | | | |
|----------|----|-----------------------|------------|
| NO. | 種類 | X | Y |
| H197A | | 91062.364 | -72315.896 |
| H198A | | 91049.220 | -72315.812 |
| H200F | | 91049.145 | -72327.524 |
| H200E | | 91062.289 | -72327.480 |
| 倍面積 | | 306.205624 | |
| 面積 | | 153.1028120 | |
| 地積 | | 153.10 m ² | |
| 坪数 | | 46.31 坪 | |

| 地番 357-6 | | | |
|----------|----|-----------------------|------------|
| NO. | 種類 | X | Y |
| N532A | | 91076.939 | -72320.434 |
| N532B | | 91075.048 | -72317.927 |
| N532C | | 91066.877 | -72315.925 |
| H197A | | 91062.364 | -72315.896 |
| H200E | | 91062.289 | -72327.480 |
| H200 | | 91076.611 | -72327.431 |
| 倍面積 | | 306.128346 | |
| 面積 | | 153.0641730 | |
| 地積 | | 153.06 m ² | |
| 坪数 | | 46.30 坪 | |

| | |
|-------|-----------------------------|
| 総合計面積 | 1132.6213440 m ² |
|-------|-----------------------------|

| | |
|-------|--|
| 図面名 | 分筆予定図 2 |
| 縮尺 | 1 / 300 |
| 所在地 | 松山市南吉田町 357番、358番 |
| 作成年月日 | 令和 8年 1月 19日 |
| 作成者 | 松山市来住町 603番地 2 土地家屋調査士 栗山 純造 TEL 089-997-7030 FAX 089-997-7031 |