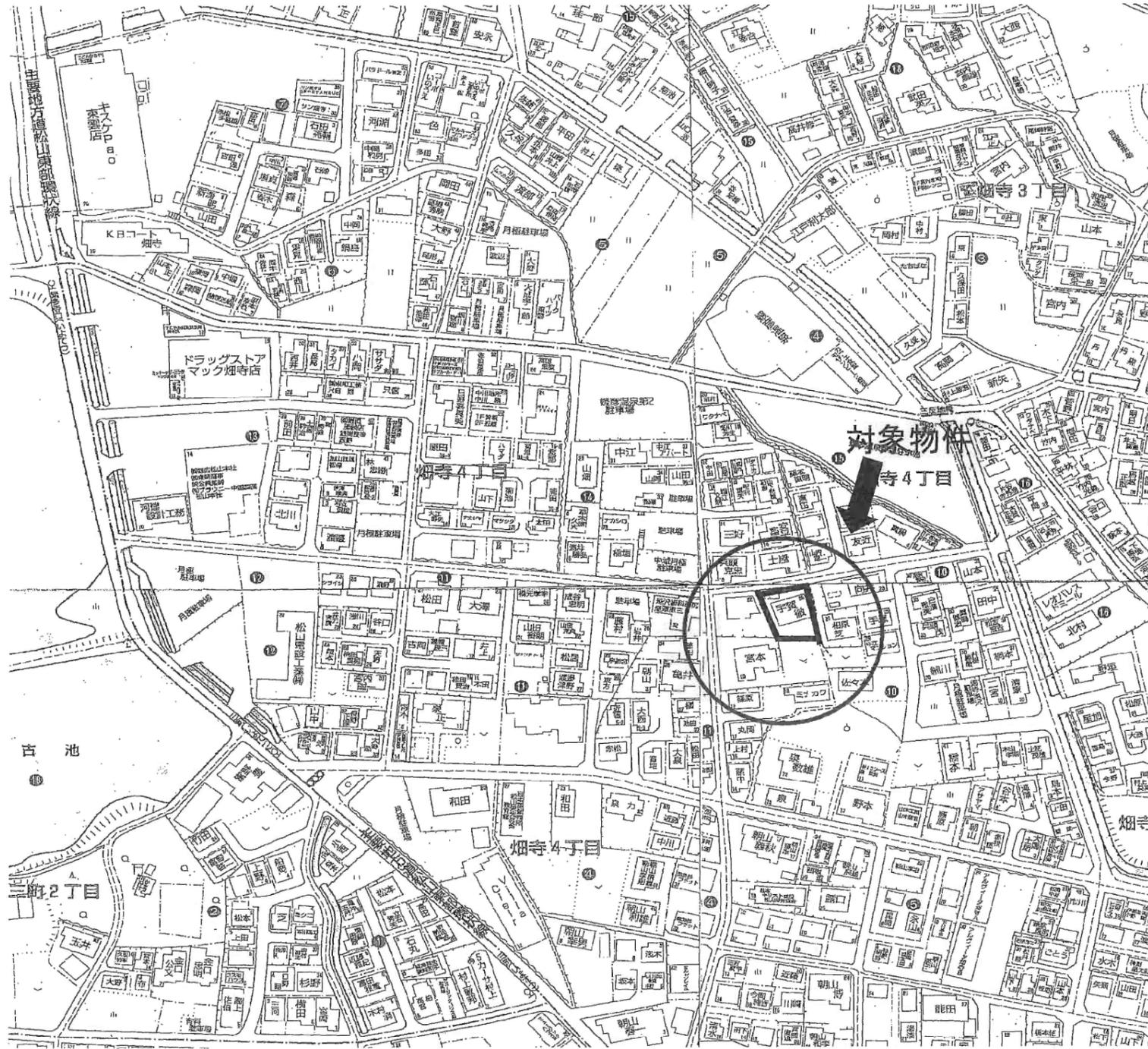


# 1. 土地

社内管理項目

物件番号



物件種目	売地	最適用途	住宅用地				
価格	総額 1,282 万円	坪単価	28.5 万円				
所在地	松山市畑寺四丁目186番2・186番3						
交通	伊予鉄	バス	分 三町バス 停 徒歩 4 分				
土地面積 (私道含まず)	実測 148.79 m <sup>2</sup>	地目	宅地				
私道負担	m <sup>2</sup>	地勢	平坦				
セットバック	m	建築条件	有				
接道状況 ( )	種別	42条に準ずる道路	接面 約10.6 m	方向	北	幅員	約4.0 m
	種別	位置指定 無	接面 m	方向		幅員	m
	種別	位置指定 無	接面 m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域	国土法届出					
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地域地区					
建ぺい率	60 %	容積率	200 %				
その他の 法令上の 制限	※土砂災害警戒区域の【土石流】のイエローゾーンの範囲に本物件の一部が含まれております。						
設備・条件	※建築条件付き						
現況	上物有	引渡時期	相談 (令和8年2月末頃)				
備考	※各区画は別紙求積表でご確認下さい。 ※上水道負担金 330,000.円必要 ※下水道受益者負担金 250円/m <sup>2</sup> ※境界基礎・ブロック費用別途必要 ※引渡時面積増減有						

## 河窪建設株式会社

TEL 089-971-2400

FAX 089-972-1789

宅建免許 愛媛県知事(12)第2558号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)愛媛県宅地建物取引業協会 松山支部

Email H P  
 所在地 791-8041 松山市北吉田町1038番地

取引態様

売主

担当者

特記事項

広告

不可

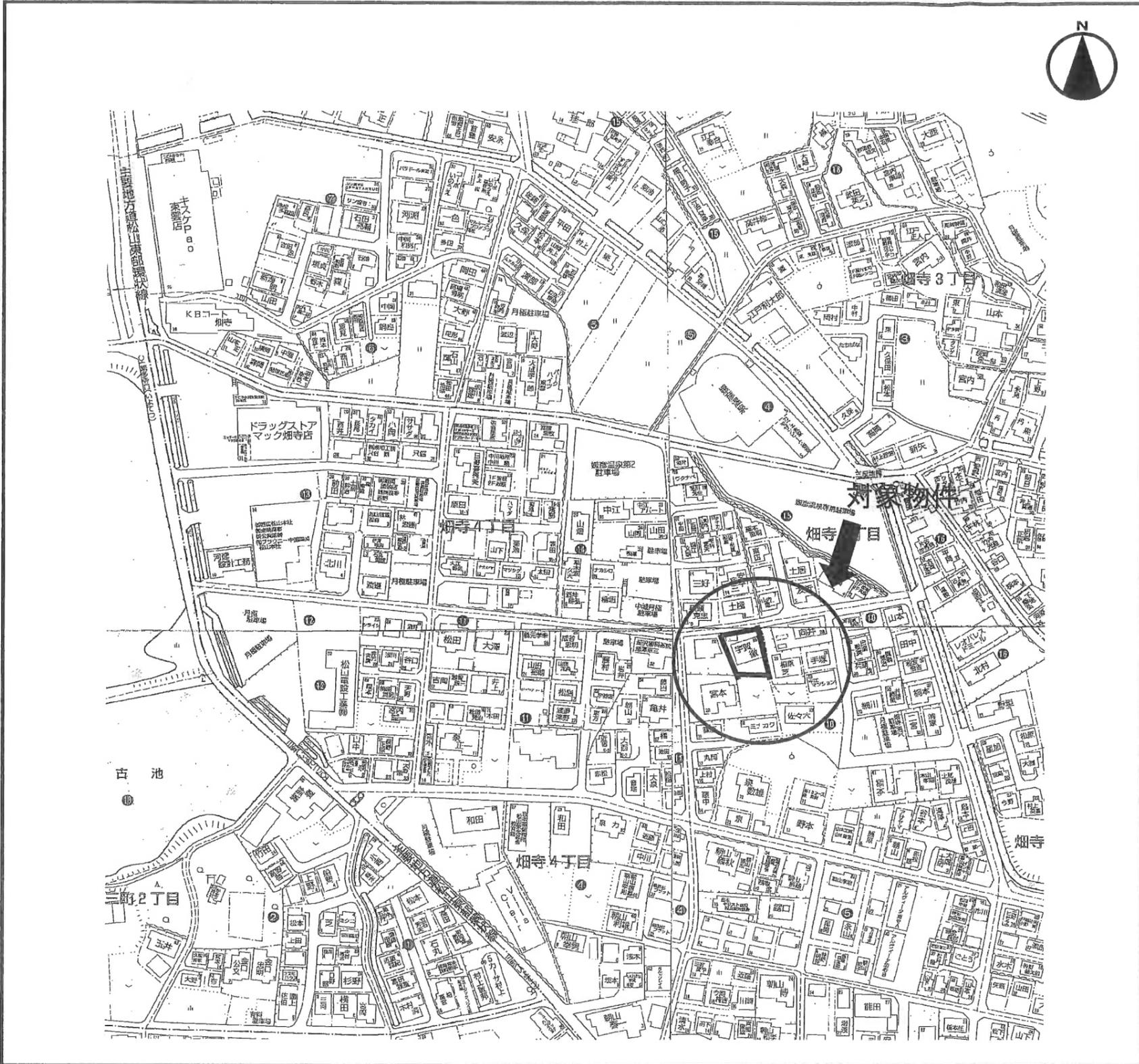
近藤・門間

報酬

当方不払

# 1. 土地

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	売地	最適用途	住宅用地					
価格	総額 1,693 万円	坪単価	23.0 万円					
所在地	松山市畑寺四丁目186番2・186番3							
交通	伊予鉄バス 三町バス 徒歩 4分							
土地面積 (私道含まず)	実測 243.49 m <sup>2</sup>	地目	宅地					
私道負担		地勢	平坦					
セットバック		建築条件	有					
接道状況 ( )	種別	42条に準ずる道路	接面 約5.0 m	方向	北	幅員	約4.0 m	
	種別	位置指定 無	接面	m	方向		幅員	m
	種別	位置指定 無	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出					
用途地域	第一種中高層住居専用地域		地域地区					
建ぺい率	60 %		容積率	200 %				
その他の制限	※土砂災害警戒区域の【土石流】のイエローゾーンの範囲に本物件の一部が含まれております。							
設備・条件	※建築条件付き							
現況	上物有		引渡時期	相談 (令和8年2月末頃)				
備考	※各区画は別紙求積表でご確認下さい。 ※上水道負担金 330,000円必要 ※下水道受益者負担金 250円/m <sup>2</sup> ※境界基礎・ブロック費用別途必要 ※引渡時面積増減有							

## 河窪建設株式会社

宅建免許 愛媛県知事(12)第2558号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (一社)愛媛県宅地建物取引業協会 松山支部

Email H P 所在地 791-8041 松山市北吉田町1038番地

TEL 089-971-2400  
 FAX 089-972-1789

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	不可	近藤・門間	
報酬	当方不払		



S=1/100

