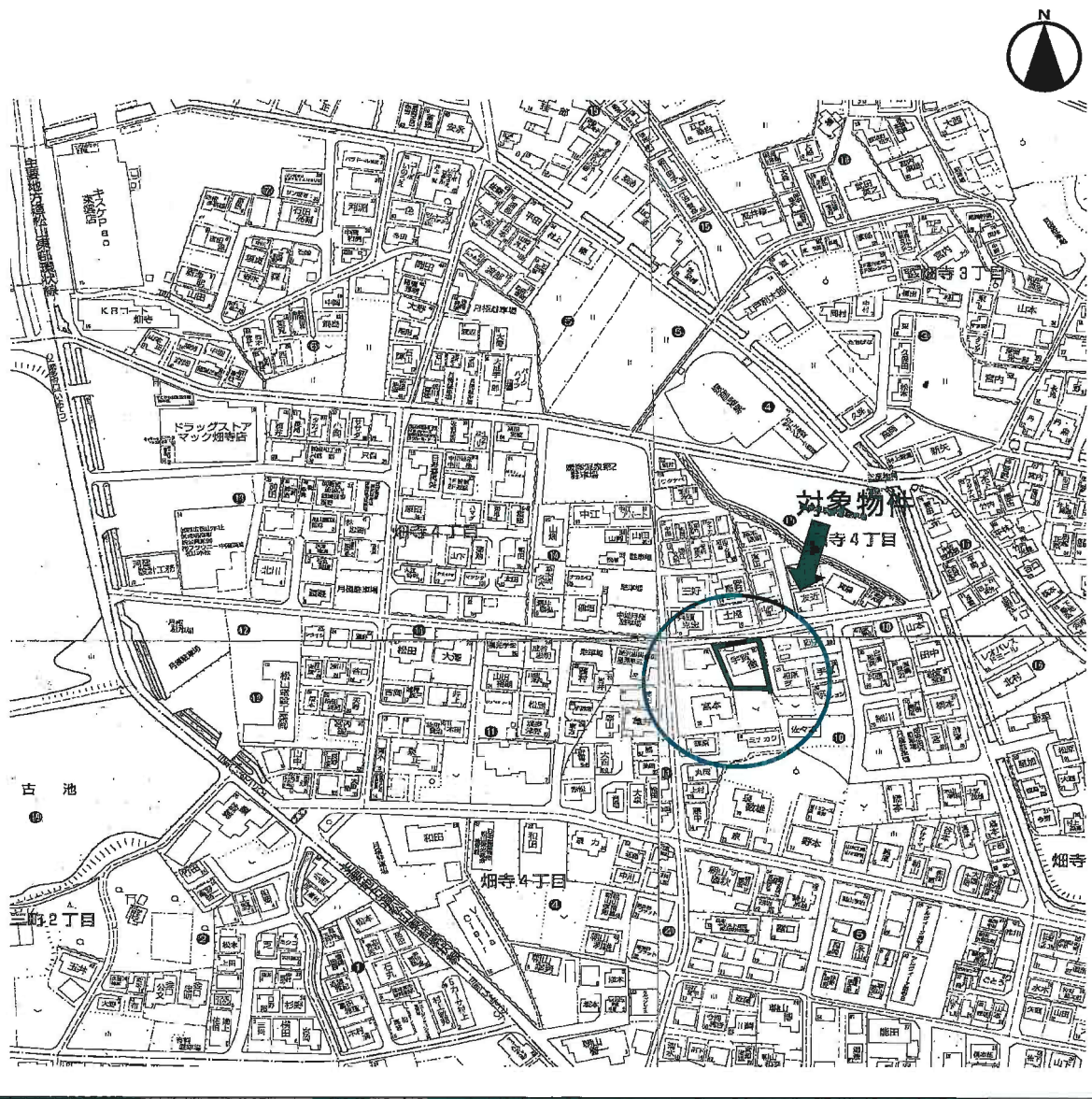


# 1. 土 地

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	売地	最適用途	住宅用地						
価 格	総額 1,282 万円	坪 単 価	28.5 万円						
所 在 地	松山市畑寺四丁目186番2・186番3								
交 通	伊予鉄 バス 分 三町バス	駅 徒歩 分	停 徒歩 4 分						
土 地 面 積 (私道含まず)	実測 148.79 m <sup>2</sup>	地 目	宅地						
私道負担	m <sup>2</sup>	地 勢	平坦						
セットバック	m	建築条件	有						
接道状況 ( )	種別	42条に準ずる道路	接面	約10.6 m	方向	北	幅員	約4.0 m	
	種別	位置指定	無	接面	m	方向		幅員	m
	種別	位置指定	無	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出						
用途地域	第一種中高層住居専用地域		地域地区						
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率		200 %				
そ の 他 の 法 令 上 の 限 制	※土砂災害警戒区域の【土石流】のイエローゾーンの範囲に本物件の一部が含まれております。								
設備・条件									
現 況	更地		引渡時期		相談				
備 考	※各区分は別紙求積表でご確認下さい。 ※上水道負担金 330,000円必要 ※下水道受益者負担金 250円/m <sup>2</sup> ※境界基礎・ブロック費用別途必要 ※引渡時面積増減有								

## 河窪建設株式会社

TEL 089-971-2400  
FAX 089-972-1789

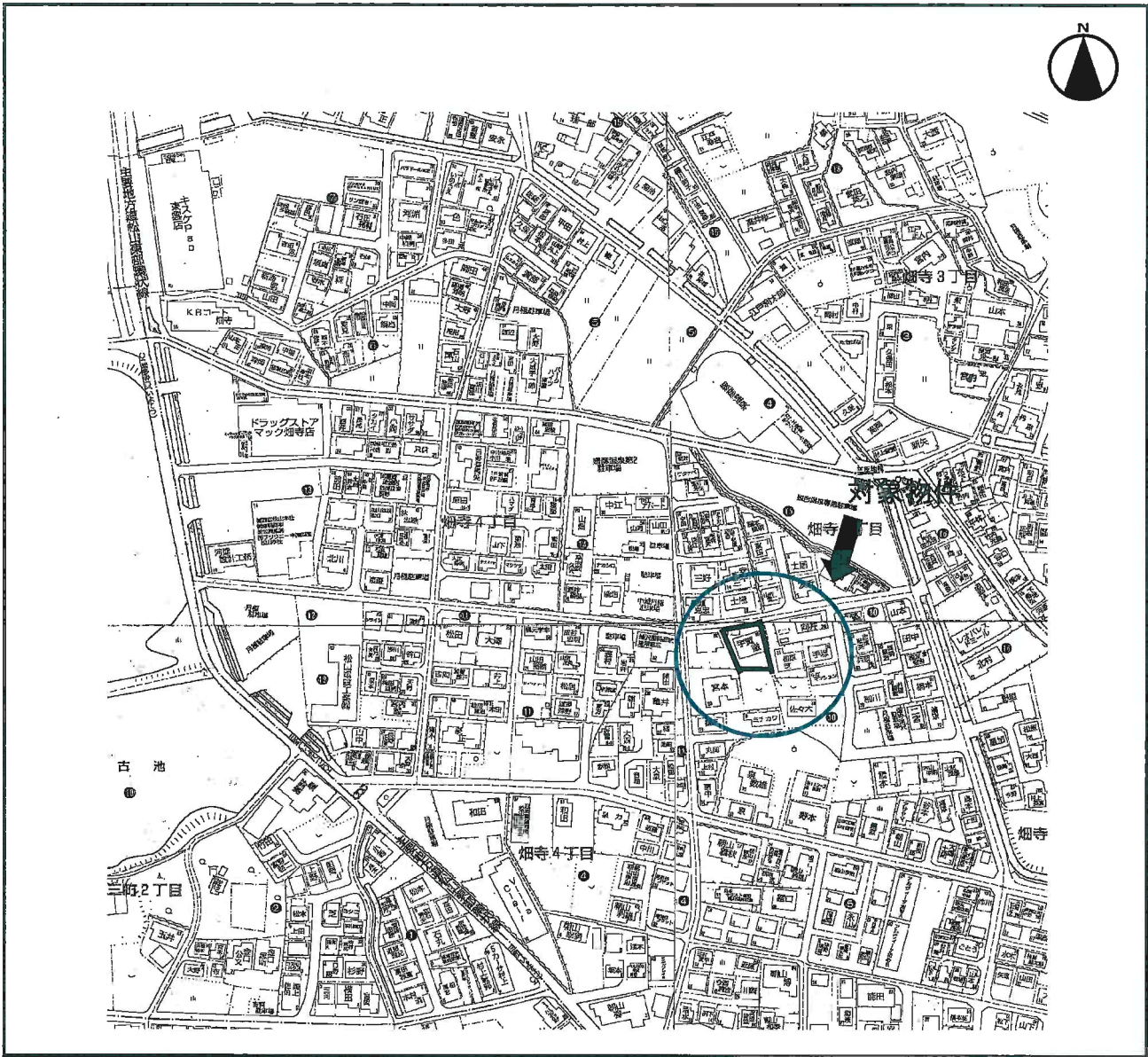
宅建免許 愛媛県知事(12)第2558号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)愛媛県宅地建物取引業協会 松山支部

Email H P  
所在地 791-8041 松山市北吉田町1038番地

取引態様	売主	担当者	特記事項
告 白	不可	近藤・門間	
報 酬	当方不払		

# 1. 土 地

社内管理項目	物件番号
--------	------



物件種目	売地	最適用途	住宅用地		
価 格	総額 1,693 万円	坪 単 価	23.0 万円		
所 在 地	松山市畑寺四丁目186番2・186番3				
交 通	伊予鉄 バス 分 三町バス 停 徒歩 4 分 駅 徒歩 分				
土地面積 (私道含まず)	実測 243.49 m <sup>2</sup>	地 目	宅地		
私道負担	m <sup>2</sup>	地 勢	平坦		
セットバック	m	建築条件	有		
接道状況 ( )	種別	42条に準ずる道路	接面 約5.0 m	方向 北	幅員 約4.0 m
	種別	位置指定 無	接面 m	方向	幅員 m
	種別	位置指定 無	接面 m	方向	幅員 m
	種別	位置指定 無	接面 m	方向	幅員 m
都市計画	市街化区域		国土法届出		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		地域地区		
建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
その他 法令上の 制 限	※土砂災害警戒区域の【土石流】のイエローゾーンの範囲に本物件の一部が含まれております。				
設備・条件					
現 況	更地		引渡時期	相談	
備 考	※各区分は別紙求積表でご確認下さい。 ※上水道負担金 330,000.円必要 ※下水道受益者負担金 250円/m <sup>2</sup> ※境界基礎・ブロック費用別途必要 ※引渡時面積増減有				

**河窪建設株式会社**

TEL 089-971-2400  
FAX 089-972-1789

宅建免許 愛媛県知事(12)第2558号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)愛媛県宅地建物取引業協会 松山支部

Email H P  
所在地 791-8041 松山市北吉田町1038番地

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	不可	近藤・門間	
報 酬	当方不払		



S=1/100

